

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **AL. WYZWOLENIA 101/18**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **26,94 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,28 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **26 940,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **21 pkt – 125,81 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Wyzwolenia 101 m 18, Szczecin**

Pomieszczenia lokalu: **26,94 m2**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p. pok, wc na klatce schodowej.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 26,94 m2 x szacunkowa stawka 1.000 zł /m2 = **26 940,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenia łazienki z wc:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 26,94 m2 x szacunkowa stawka 1.700 zł /m2 = **45 798,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

