

## OFERTA

### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

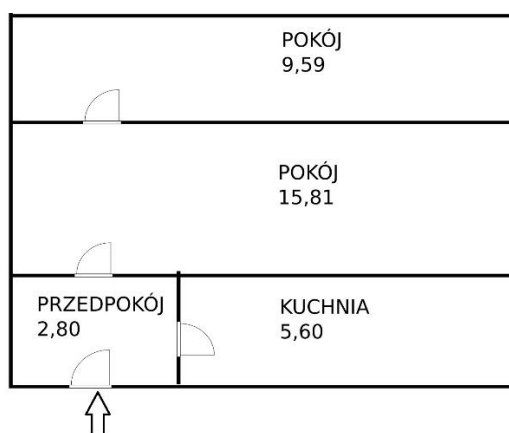
#### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Śląska 42 m. 16**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – II piętro**
- powierzchnia użytkowa: **33,80 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **25,40 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy z grzałkami elektrycznymi**
- ciepła woda: **podgrzanie gazowe**
- czynsz najmu: **240,30 zł (7,10/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **50,00 zł/osobę**

#### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **95 431,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **2883,60 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

#### Szkic lokalu:



#### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Śląska 42/ 16

powierzchnia użytkowa lokalu  m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kucharki)	kpl	1	22 459,01
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( wymianainstalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów . )	kpl	1	11 640,44
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 032,94
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejścia, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	5 635,85
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych. )	szt	4	2 749,25
6.	stołarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana na okna pow białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	4	5 930,60
7.	stołarka drzwiowa -renowacja drzwi wewnętrznych na pływowe + drzwi wejściowe	szt.	5	4 152,71
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	39,6	5 782,54
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, - )	m2	201,9	10 917,82
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji( cyklinowanie, lakierowanie)	m2	33,8	10 004,41
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	3 042,67
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,214	702,76
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego		1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>95 431,00 zł</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania ( dla celów statystycznych):</b>				<b>2 823,40 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
  - a/ włączenie się do WLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**KOSZTORYSANT**  
Pracownia Motylka  
upr. bud. ZAP/0110/OW0E/04

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. Barbara Rabejewska  
upr. bud. ZAP/0110/OW0E/04

**INSPEKTOR NADZORU**  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Bednarowski  
upr. bud. ZAP/0110/OW0E/04





















