

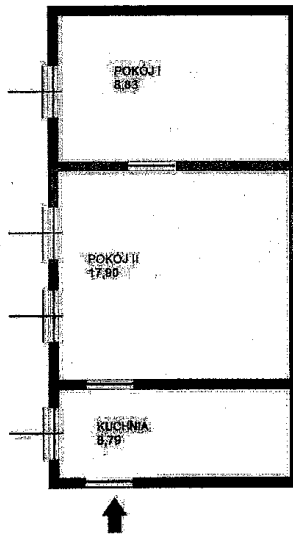


Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. Walecznych 22/4**
2. usytuowanie – **parter, front**
3. powierzchnia użytkowa: **35,52 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,73 m²**
5. liczba pokoi: 2
6. rodzaj ogrzewania: piece kaflowe
7. zakres robót remontowych: wg kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **55 000,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **141,72 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,67 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **33,48 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoby – maksimum 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy),

oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% - czynsz komunalny

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Walecznych 22/4

powierzchnia użytkowa lokalu **35,52** m²

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowy)	szt	1	2 500,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy zastosowanie zabezpieczenia różnicowo prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, strefy ochronne O-II gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych)	kpl	1	5 000,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	3 000,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, brodzika, zlewozmywaka na szawce)	szt	1	2 500,00
6.	Stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.	1	0,00
7.	Stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i płycinowych wewnętrznych)	kpl	1	3 000,00
8.	Częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	m2	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie (projekt c.o. montaż instalacji, pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	15 000,00
10.	Białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	1	3 000,00
11.	Podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m2	35,52	10 000,00
12.	Inne roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp.	kpl	1	2 000,00
13.	Wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	Koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				55 000,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 548,42 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne :

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę.

Najemca powinien wykonać : montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kapielowego wykonać z zachowaniem strefy ochronnej (w mieszkaniu nie ma pionu fi100). Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Marcin Mielęcki
upr. budowlana nr 35.5201

(podpis)

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
robót sanitarnych
upr. bud. 3.74.7.1988

(podpis)

Inspektor nadzoru
robót sanitarnych

Tadeusz Potorski

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Janusz Budzwa

(podpis)









