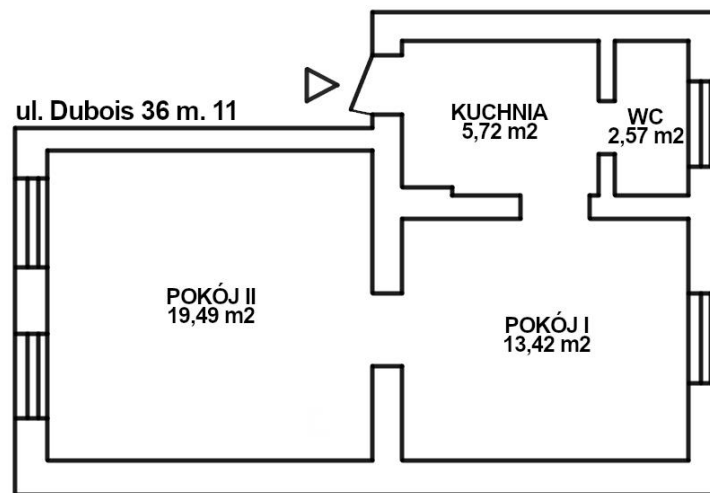


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DUBOIS 36/11**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **41,20 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,91 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 200,00 zł**
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **30 pkt – 274,39 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Dubois 36 m 11, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,20 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, w.c. I piętro/ front**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **41,20 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **41 200,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego i wydzielenia łazienki**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

powierzchnia użytkowa **41,20 m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **70 040,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji









