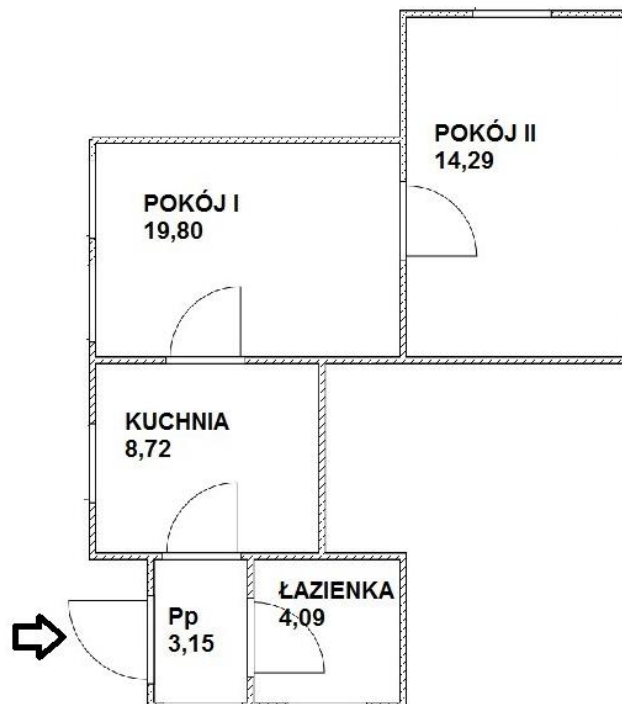


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Gryfińska 74/1a**
2. usytuowanie – **parter, front**
3. powierzchnia użytkowa: **50,05 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,09 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **105 298,65 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **410,91 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 62,00 zł/os.**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 26,00 zł/os**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 4 osoby.**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: **3% czynsz komunalny**

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Gryfińska 74 m 1a

 powierzchnia użytkowa lokalu **50,05** m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	1	3 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy, zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwprzebiegowej, Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych)	kpl	1	8 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna (rekuperacja dla łazienki)	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, szafka pod zlewozmywak, kabina prysznicowa/wanna, umywalka)	szt	1	6 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w przedpokoju)	szt.	1	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych, wewnętrzne do renowacji lub wymiany)	szt.	5	6 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie (projekt c.o. montaż instalacji, pleca c.o. i grzejników)	kpl	1	20 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	247	25 885,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m2	50,05	13 013,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp. (rozbiórka pieców kaflowych)	kpl	2	1 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				105 298,65 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 103,87 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

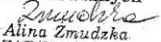
1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WŁZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łazienki roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

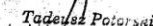
- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

 INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych


Alina Zmudzka
Upr. ZAP/0172/PWBKb/18

(podpis)

 Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych


Tadeusz Potorski

 (podpis)
INSPEKTOR NADZORU
robót elektrycznych
Upr. bud. 374/Sz/88


m. Marcin Potorski

















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

