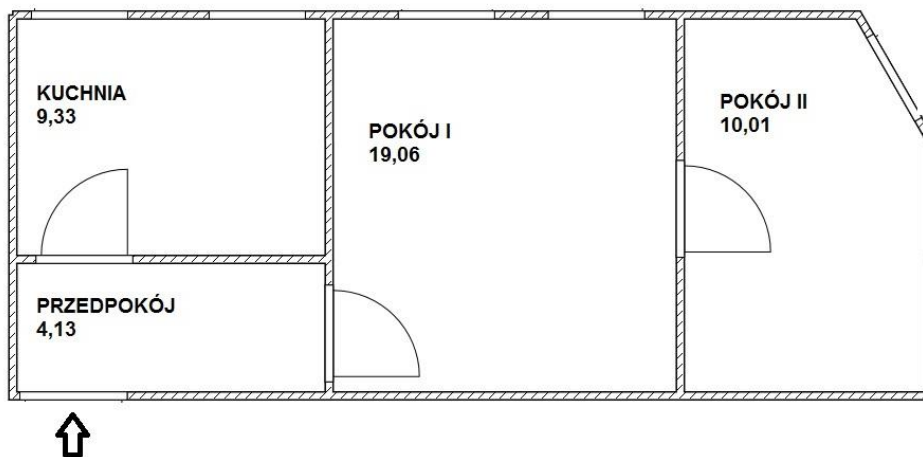


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. Heyki 18/13**
2. usytuowanie – piętro: **III piętro, front**
3. powierzchnia użytkowa: **42,53 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,07 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **77 500,00 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **216,90 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 96,04 zł/os.**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 27,00 zł/os**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 4 osoby.**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Heyki 18/13

 powierzchnia użytkowa lokalu 47,33 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	1	2 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczenie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, szafki pod zlewozmywak)	szt	1	5 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.	1	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i plyninowych wewnętrznych)	szt.	1	5 000,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	m ²	1	4 000,00
9.	ogrzewanie (projekt c.o. montaż instalacji, pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	25 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m ²	1	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m ²	37,49	12 000,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp.	kpl	1	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				77 500,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2067,21

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

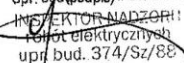
UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łamienki roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

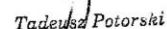
INSPEKTOR NADZORU


 inż. Maria Matecka
 Upr. bud. (podpis) nr 35/Sz/01


 INSPEKTOR NADZORU:
 robót elektrycznych
 upr. bud. 374/Sz/88

 (podpis)
 mgr inż. Janusz Budzvia

 Inspektor nadzoru
 ds. sanitarnych


 Tadeusz Potorski

(podpis)



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





