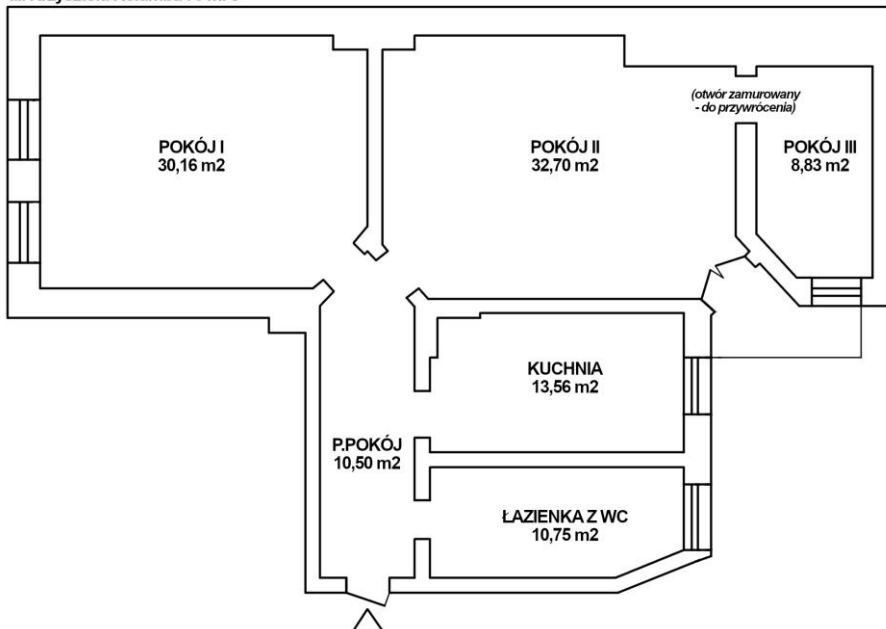


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOLUMBA 70/6**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **106,50 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **71,69 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **106 500,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **39 pkt – 922,29 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Krzysztofa Kolumba 70 m. 6



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Kolumba 70 m 6, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **106,5 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, p. pok, łazienka z wc**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 106,5 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **106 500,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 106,5 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **159 750,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







