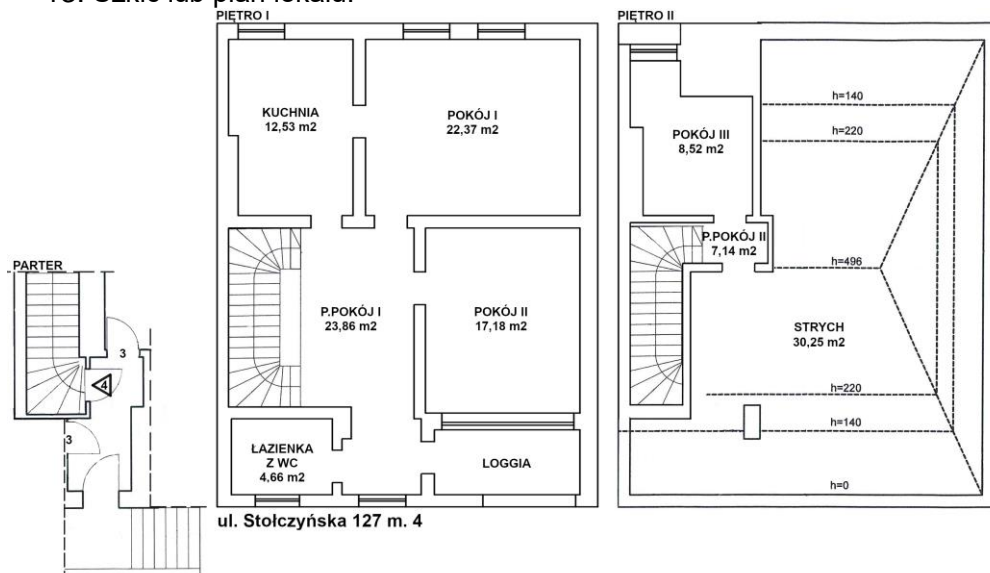


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 127/4**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I i II (poddasze)**
3. powierzchnia użytkowa: **96,26 m²**
4. powierzchnia lokalu wraz ze strychem do remontu i adaptacji: **126,51 m²**
5. powierzchnia mieszkalna: **48,07 m²**
6. liczba pokoi: **3**
7. rodzaj ogrzewania: **C.O. gazowe indywidualne**
8. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
9. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **96 260,00 zł**
10. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43 pkt – 1 208,17 zł/m-c**
Uwaga: Podana wartość czynszu została podana przy uwzględnieniu adaptacji strychu na pomieszczenie gospodarcze. W przypadku adaptacji na inne funkcje – czynsz ulegnie zmianie. Powierzchnia użytkowa oraz opłata czynszowa ostatecznie zostaną zweryfikowane po przebudowie lokalu.
11. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
12. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**
13. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu ul. **Stołczyńska 127 m 4 , Szczecin**

Powierzchnia lokalu użytkowa lokalu: **96,26 m²**
powierzchnia przynależna – strych: **30,25 m²**
Powierzchnia całkowita **126,51 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, łazienka z w.c. , przedpokój I i przedpokój I, przedpokój II parter/front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (ogrzewanie gazowe):

powierzchnia użytkowa **96,26 m²** x szacunkowa stawka **1.000 zł /m²** = **96.260,00 zł**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa **0,00 m²** x szacunkowa stawka **0,00 zł /m²** = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - ZK







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





2021-3-17 12:09