

## OFERTA

### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

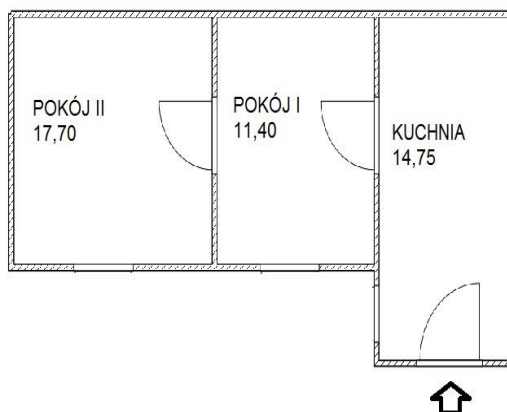
#### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. E. Gierczak 11 m. 3**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – I piętro**
- powierzchnia użytkowa: **43,85 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **29,10 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **brak**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **185,05 zł (4,22/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **91,28 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **55,80 zł/osobę**

#### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych **95 672,15 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **2220,60 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

#### Szkic lokalu:



#### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. E. Gierczak 11 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu 43,85 m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [ zł ]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	1	3 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy, zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej. Zachować strefy ochronne O-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych )	kpl	1	8 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna (komin zewn. dla łazienki)	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, szafki pod zlewozmywak, kabina prysznicowa/wanna, umywalka)	szt	1	6 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami	szt.	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana drzwi wejściowych, wewnętrzne do renowacji lub wymiany)	szt.	5	6 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie ( projekt c.o. montaż instalacji , pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	20 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, usunięcie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	242	25 371,15
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB	m2	43,85	11 401,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe , wykucia, kratki itp. (rozbiórka pieców kaflowych)	kpl	2	1 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5	2 500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacjom elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	1 000,00
<b>RAZEM:</b>				95 672,15 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				2 181,81 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. Zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łazienki roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
ds. budowlanych  
*Alina Zmudzka*  
Alina Zmudzka  
Upr. ZAP/0172/PWBKb/18

(podpis)  
Inspektor nadzoru  
ds. sanitarnych

*Tadeusz Potorski*

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
robót elektrycznych  
Upr. nad. ST4/SZ/88

(podpis)

mgr inż. Janusz Budzyła



















