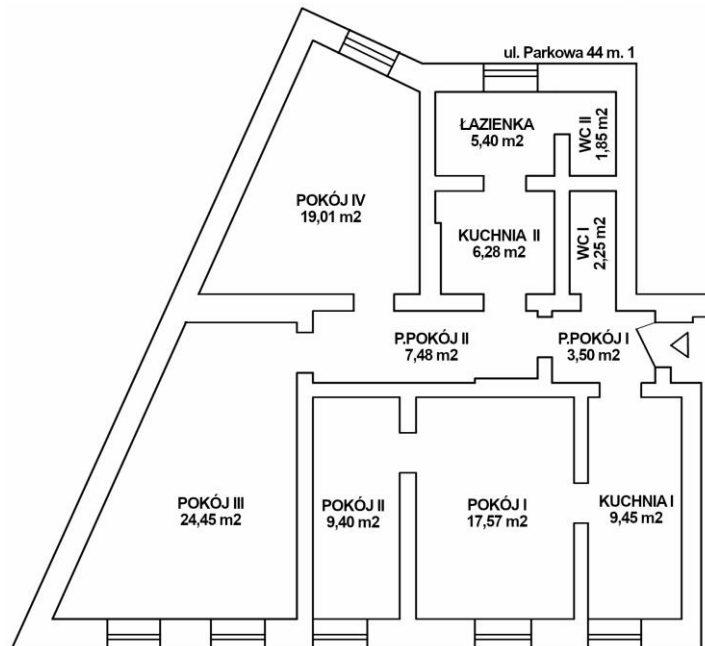


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PARKOWA 44/1**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **106,64 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **70,43 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 4 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **106 640,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **49 pkt – 1 161,31 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Parkowa 44 m 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **106,64 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, pokój IV, kuchnia I, kuchnia II, łazienka,  
wc I, wc II, p. pok. I, p. pok. II.**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 106,64 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **106 640,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 106,64 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **159 960,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



