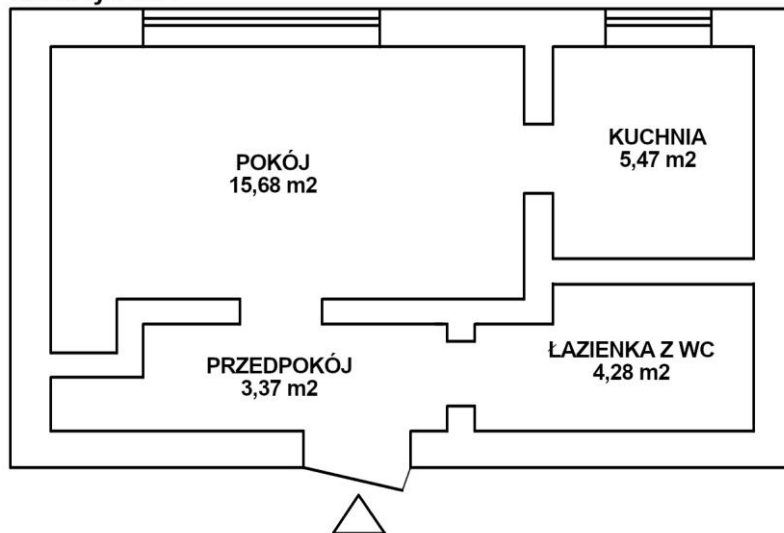


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **RETRY 9/7**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **28,80 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,68 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **28 800,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **50 pkt – 319,97 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **49,79 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **158,40 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Retry 9 m. 7



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Retry 9 m 7, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **28,80 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. parter/front**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **28,80 m²** x szacunkowa stawka **1.000, 00 zł /m²** = **28.800,00 zł**

* **Lokal posiada c.o., c.w.u i łazienkę z w.c.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony – nie dotyczy

powierzchnia użytkowa **28,80 m²** szacunkowa stawka **0,00 zł /m²** = **0.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



