

**WYKAZ Nr 5/ZBiLK/DLU/22
z dnia 6 lipca 2022 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 pkt 10, lit. a Zarządzenia nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasta Szczecin (ze zm.), Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia na okres trzech lat, w drodze bezprzetargowej, grunty przyległe do lokalu użytkowego położonego przy ul. Krasińskiego 3/U1 na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr działki, Nr obrębu	Forma oddania nieruchomości, Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie oddania terenu	Stawka czynszu dzierżawnego netto w zł/ m ²
ul. Krasińskiego 3,4 Aleja Wyzwolenia 84b KW 00149629/3	Część działki nr 24/32, Obr. 3026	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, Plan obowiązujący: Bolinko-Niemierzyńska, Nr uchwały: XLII/1056/09	31,48	Cele magazynowe	3,10 zł/m ²

UWAGI:

- czynsz dzierżawny oraz opłaty związane z użytkowaniem terenu, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- w przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy rewaloryzacji, bezprzetargowy przydział przeprowadzony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 6, tel. 91 48 86 349

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl

oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 14 lipca 2022 r. do dnia 4 sierpnia 2022 r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. zagospodarowania zasobów
Sylvia Rogulska