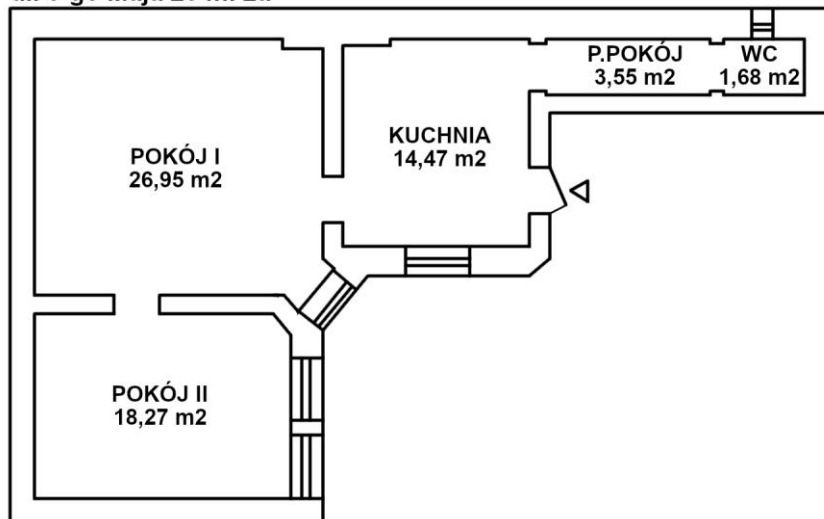


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **3-GO MAJA 23/2A**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **64,92 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **45,22 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **64 920,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **46 pkt – 663,48 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **55,01 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **259,68 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. 3-go Maja 23 m. 2a



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. 3 Maja 23 m 2a, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **64,92 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 64,92 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **64 920,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 64,92 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **97 380,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

