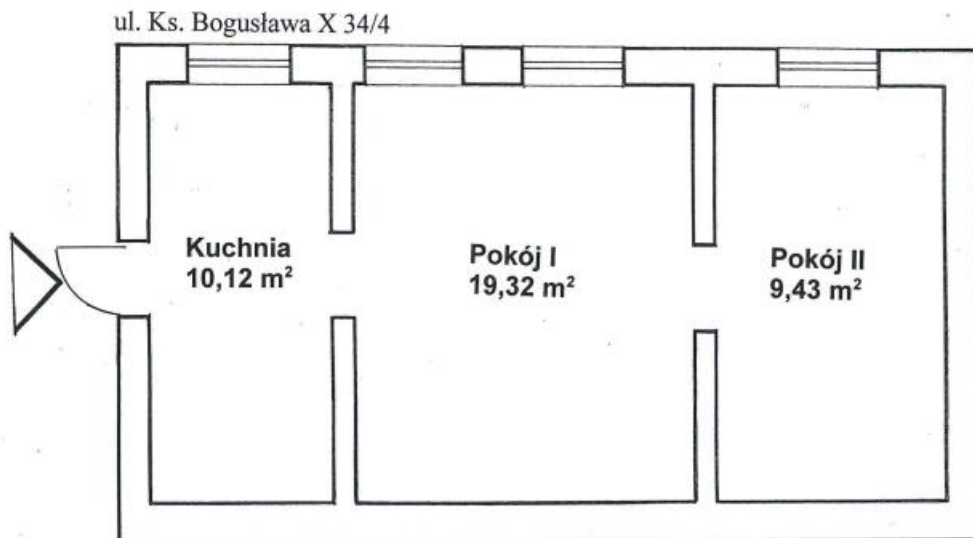




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BOGUSŁAWA 34/4**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **38,87m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,75m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **29 860,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 226,22 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 ł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Bogusława 34 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, demontaż(samowola) podgrzewacza gazowego ciepłej wody- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy,	kpl.	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: demontaż WLZ-tu i licznikowej TL-1f. Zasilić projektowaną tablicę licznikową TL-1f. Obok tej tablicy zamontować projektowaną tablicę TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną bezpuszkową wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Zamontować grzejnik elektryczny w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i WLZ-tu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać instalację wyrównawczą w łazience. Wykonać konserwację domofonu oraz podłączyć do instalacji domofonowej. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru DI.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krater wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej	kpl.	1	1 300,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji, demontaż samowolnie zamontowanej wanny)	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna PCV _montaż nawiewników higrosterowanych - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek stolarki okiennej,	kpl.	1	850,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, demontaż wewnętrznych drzwi z ościeżnicami, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć, ościeżnicami + do WC (klatka schodowa), montaż drzwi wejściowych z ościeżnicą (wzmocnione) zgodnie ze standardem.	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej. Remont dotyczy lokalu jak i WC (klatka schodowa)	kpl.	1	4 000,00
9.	Ogrzewanie piecове: piece kaflowe do przestawienia	kpl.	1	1 800,00

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki_ zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB+ WC (klatka schodowa)	kpl.	1	3 800,00
12.	inne: montaż detektora co w pomieszczeniach z piecem	kpl.	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
14.	koszt dokumentacji:			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				29 860,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				768,20 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
1. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
 2. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.11.15
INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
Andrzej Bobik
(podpis)
Andrzej Bobik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 29.11.2015
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kozimiński / Groszewicz
Nr upr. 93/Sz/180
(podpis)
[Podpis]

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 29.11.15
INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86
Władysław Wojniusz
(podpis)
[Podpis]

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
[Podpis]
Anna Kalita









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

