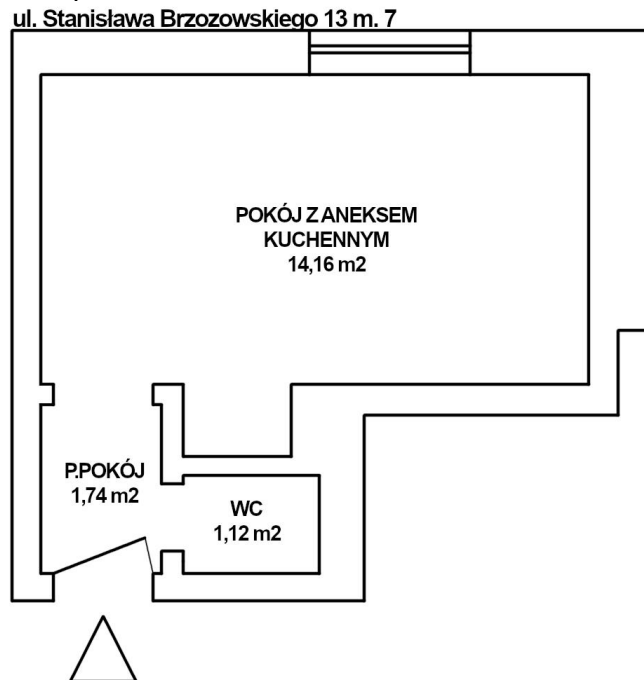




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BRZozOWSKIEGO 13/7**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **17,02 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,16 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **radiatorowy grzejnik elektryczny**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **17 020,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **44 pkt – 166,29 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Brzozowskiego 13/7, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **17,02 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I z wnęką kuchenną, przedpokój, wc .**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **17,02 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **17020,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego/ elektrycznego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa **00,00m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **00,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 18-11-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









