

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **H. POBOŻNEGO 3/9**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro IV (poddasze)**
3. powierzchnia użytkowa: **46,12 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **24,15 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **46 120,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **34 pkt – 348,21 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **20,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. H. Pobożnego 3 m 9**

Pomieszczenia lokalu : 46,12 m²

Pomieszczenia: pokój, pokój, kuchnia, p. pokój, WC

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) - do konserwacji
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy :

powierzchnia użytkowa **46,12 m²** x szacunkowa stawka 1000 zł /m² = **46 120,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z WC oraz centralnego ogrzewania gazowego.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **46,12 m²** x szacunkowa stawka 1700 zł /m² = **78 404,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - JM







