

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

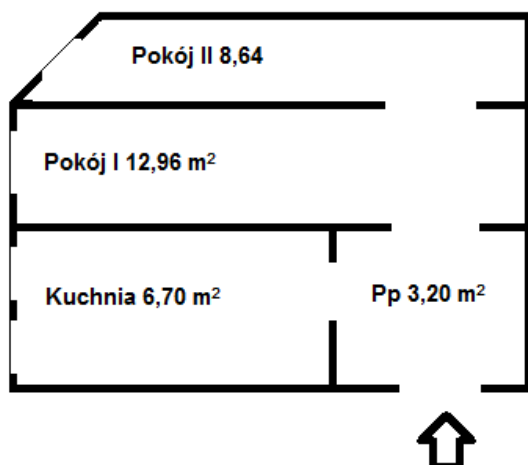
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Pocztowa 34 m. 20**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – 3 piętro**
- powierzchnia użytkowa: **31,50 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **21,60 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **167,90 zł (5,33/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **45,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **44,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **125 611,06 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Pocztowa 34/20

 powierzchnia użytkowa lokalem²

31,50

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
	2.			5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej *miana podejścia , kurka , montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	47 286,07
	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymianainstaiacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki * pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażeń i izolacji obwodów ,)	kpl	1	10 260,00
	instalacja instalacja wentylacyjna	k i		6 414,04
	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej,wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	4 522,96
2.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
3.	(wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny Inatrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	2 749,25
4.	s o ar a o lenna z zac owanym po zła em o len zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na okna PCW białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	4	10 524,28
	stolarka drzwiowa „wymiana drzwi wewnętrznych	szt.	4	3 099,07
5.	w konania nowych tynków , zamurowanie otworów i wn k podokienn		48,6	7 022,88
	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
6.				
7.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			
8.	(skrobanie,zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie,)		148,08	13 297,15
9.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw	m2	33,8	10 004,14
10.	: z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty , inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek			3 298,66
11.				
12.	óz ruzu i od adów z remontu	ma	2,86	732,29
13.	koszt dokumentacji	szt	1	5 400,00
14.	rotokói prze l du kominiarskie p		1	1 000,500
15.				
RAZEM:				125 611 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				3 987,65 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

-1 . zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np...: a/ włączenie się do WLZ b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziaEu i montażem parapetów 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatacjęlokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla QSób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
 21 Inspektor nadzoru robót elektrycznych

