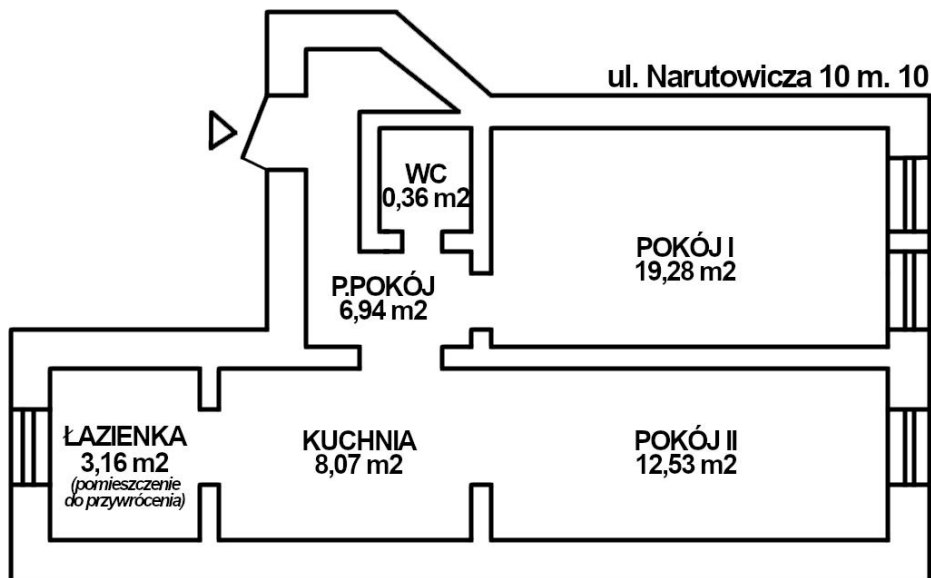


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NARUTOWICZA 10/10**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro IV**
3. powierzchnia użytkowa: **50,34 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,81 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **59 295,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **39 pkt – 435,94 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Narutowicza 10 m 10, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **50,34 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p. pokój, łazienka, WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej) – do uzupełnienia
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 50,34 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

**\* Pomieszczenie łazienki do przywrócenia.**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 50,34 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **59 295,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji









