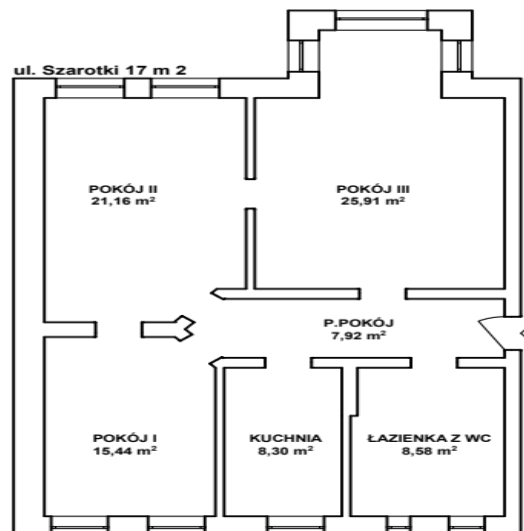


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Szarotki 17/2**
2. usytuowanie – **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **87,31m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **62,51m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **130 965,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **853,02 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **34,00 zł/os**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Szarotki 17 m 2**

**Powierzchnia lokalu : 87,31 m2**

**Pomieszczenia: pokój I, II, III, kuchnia, łazienka z WC, p. pok.**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 00,00 m2 x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m2 = 0,00 zł

**\* Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

**powierzchnia użytkowa 87,31 m2 x szacunkowa stawka 1500 zł /m2 = 130 965.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









**Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych**

zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.