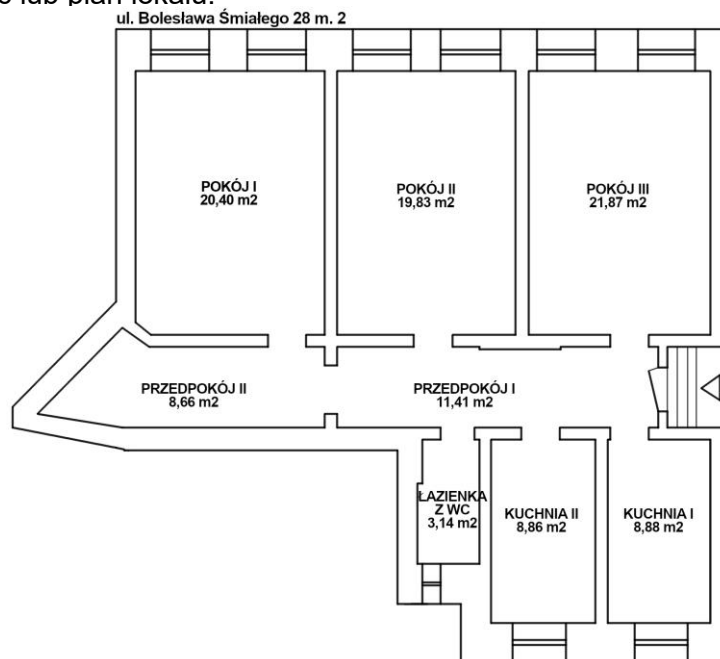


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚMIAŁEGO 28/2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **103,05 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **62,10 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. etażowe koksowe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **154 575,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **48 pkt – 1 098,51 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **38,55 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu : **ul. Bolesława Śmiałego 28 m 2 Szczecin**

Powierzchnia lokalu : **103,05 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia I, kuchnia II, p. pokój I, p. pokój II, łazienka z w.c., parter/front**

Zakres remontu kapitałny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **0,00 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000,00 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego** (istniejące ogrzewanie na paliwo stałe nie spełnia obowiązujących warunków technicznych)

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

powierzchnia użytkowa remontu **103,05 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **154.575,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-03-2022r.







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











