



## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIPOWA 13/9**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **51,69 m<sup>2</sup>** (łącznie z pow. pom. gospodarczego)
4. powierzchnia mieszkalna: **33,00 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **51 690,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **23 pkt – 264,14 zł/m-c**

**Uwaga:** Podana wartość czynszu została naliczona przy uwzględnieniu połączenia lokalu z przynależnym mu pomieszczeniem gospodarczym.

10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Lipowa 13 m 9, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **51,69 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC do legalizacji**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 51,69 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **51.690,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 51,69 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **87.873,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



