



**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA

**LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU
PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ**

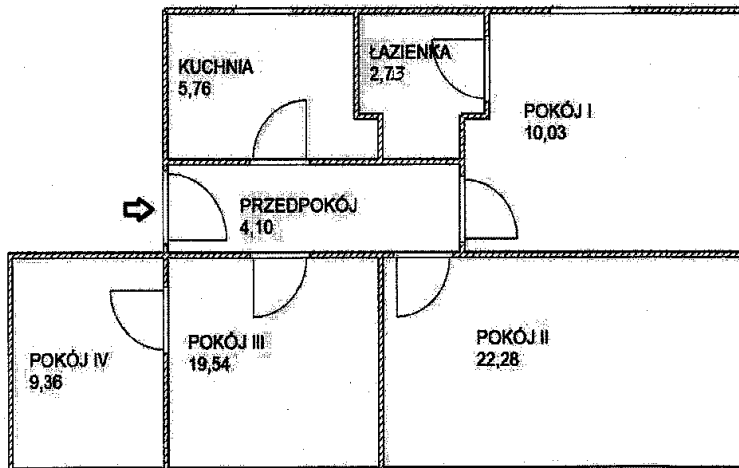
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Mechanicznej 13/2**
- usytuowanie: **I piętro, front**
- powierzchnia użytkowa: **73,80 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **61,21 m²**
- liczba pokoi: **4**
- ogrzewanie: **c.o. lokalne gazowe**
- ciepła woda: **lokalna gazowa**
- czynsz najmu: **605,90 zł** (8,21 zł/m² p.u.- czynsz komunalny bez mediów)
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **70,84 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: 65,10 zł.

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia **umowy najmu: umowa o remont lokalu, którego czas realizacji jest nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **98 500,00 zł**,
- zakres wymaganych robót remontowych: załącznik do niniejszej oferty,
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Szacunek kosztów prac remontowych

w rozgęszczenie lokalu przy ul. Mechaniczna 13/2

powierzchnia ogólna lokalu 73,80 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, wymiana gazowego pieca dwubiegowego)	szt	1	9 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu)	kpl	1	9 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka na szawkę)	kpl	1	5 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami, istniejące okna pcv starego typu bez funkcji rozszczelnienia i be z nawiewników)	kpl	1	12 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wewnętrznych)	kpl	1	6 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków 50%-60%)	kpl	1	13 000,00
9.	ogrzewanie (wymiana grzejników i orurowania)	kpl	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne, olejne)	kpl	1	8 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin paneli na panele i wykładziny na płycie OSB)	m ²	73,8	15 000,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe , wykucia, kratki itp.	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego (po wymianae pieco CO)	kpl	1	1 000,00
15.				
RAZEM:				98 500,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1334,68

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ, ponadto Najemca powinien wykonać :

montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kąpielowego; pieca centralnego ogrzewania, wykonać z zachowaniem strefy ochronnej. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

inż. *Marek Władysław*
Upr. budowlana 135/SZ/01

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
(podpis)
Tadeusz Potorski

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)



2022/8/25 11:01





2022/8/25 11:01



2022/8/25 11:01



2022/8/25 11:02

