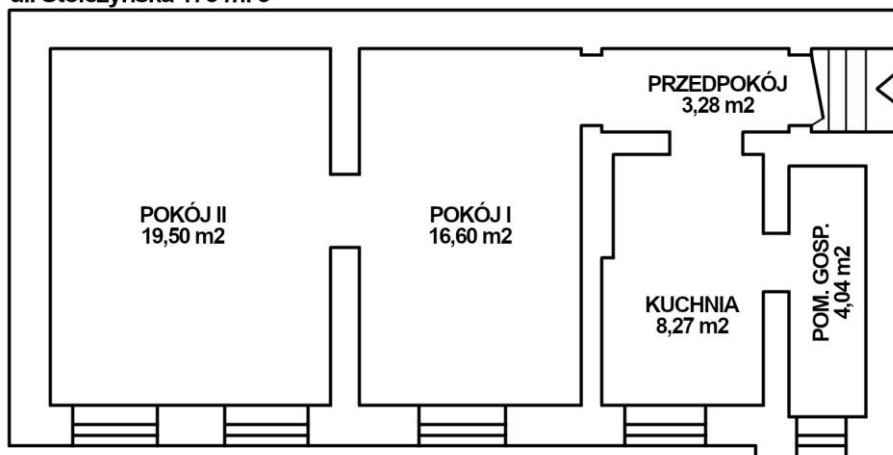


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 173/3**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **51,69 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,10 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. etażowe na paliwo stałe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **87 873,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **11 pkt – 149,38 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Stołczyńska 173 m. 3



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Stołczyńska 173 m 3 , Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **51,69 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p. pokój, pom. gospodarcze, wc wspólne na klatce schodowej**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa 00,00 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z wc:**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego** (Istniejące ogrzewanie na paliwo stałe nie spełnia obowiązujących warunków technicznych)

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 51,69 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **87 873,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



