

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

Dane lokalu mieszkalnego:

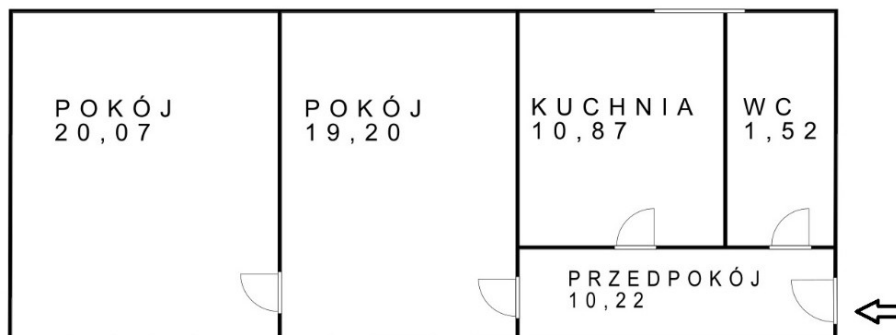
- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24A m. 19**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **61,98 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **39,27 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **c.o. etażowe**
- ciepła woda: **podgrzanie elektryczne**
- czynsz najmu: **426,42 zł (6,88/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **45,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **108 161,32 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 4**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkie lokalu:

Samowolne wydzielenie pomieszczenia w.c. z części kuchni



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piłsudskiego 24a /19

powierzchnia użytkowa lokalu 61,98 m²

lp	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż kofa i gazników ,detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	24 126,88
2	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (,wymiana przewodów , gniazd i wyłączników, pomary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów ,)	kpl	1	11 991,94
3	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 509,76
4	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii z dwuosobową/wymiana baterii umywalkowej + podejście, wieszakowej lub natryskowej wraz z podejściami)	kpl	4	4 745,56
5	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedosowej, zlewozmywaka, wanny /łazienki , uzupełnienie kociołków, wymiana podejść kanalizacyjnych ,)	szt	4	3 265,93
6	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (okna pow. białe z parawetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	1	830,73
7	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na pływające	szt.	8	4 931,69
8	wykonanie nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokiennych	m2	51,8	5 930,66
9	ogrzewanie gazowe w p-1	szt.		0,00
10	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobienie,zerwanie tapet, gładzie dwuosobowe, gruntowanie, malowanie , -)	m2	258,2	18 067,69
11	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow. z równaniem płyta OSB, posadzka z laminatu ,	m2	61,98	17 527,96
12	inne - kraśki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	3 280,32
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,595	572,20
14	koszt dokumentacji CO	szt	1	6 000,00
15	protokół przeglądu kominarskiego		1	380,00
RAZEM:				108 161,32 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania (dla celów statystycznych):				1 745,10 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parawet

z/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
Grażyna M. Kucyńska
17.04.2014
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
Grażyna M. Kucyńska
mgr inż. bud. zap. bud. WDS/14
(podpis)

KOSZTORYSANT
Grażyna M. Kucyńska
17.04.2014
(podpis)



