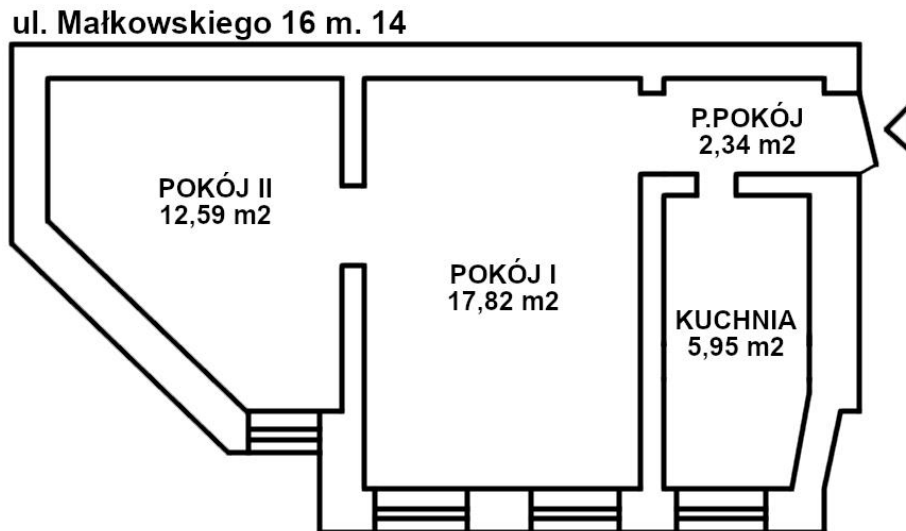


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 16/14**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **38,70 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,41 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **38 700,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 232,20 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,99 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Małkowskiego 16 m 14, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **38,70 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, WC – na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 38,70 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **38 700,00 zł**

* **Samowola polegająca na wydzieleniu łazienki z WC w kuchni do likwidacji. Grzałki elektryczne w piecach kaflowych do likwidacji.**

* **W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenia łazienki z WC:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 38,70 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **65 790,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











