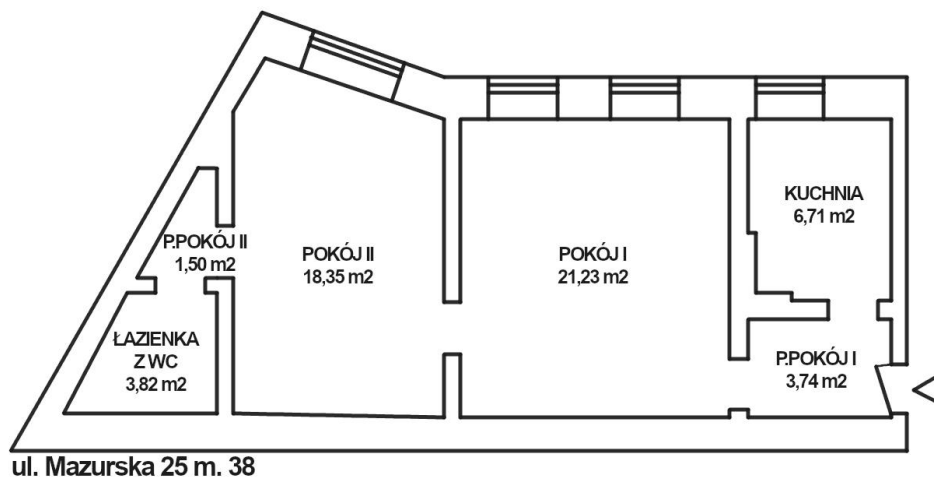


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 25/38**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna lewa II / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **55,35 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **39,58 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **55 350,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **37 pkt – 454,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Mazurska 25/38 , Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **55,35 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, przedpokój I, II, kuchnia, łazienka z WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **55,35 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **55350,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego/ elektrycznego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **55,35 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **83025,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 30-11-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

