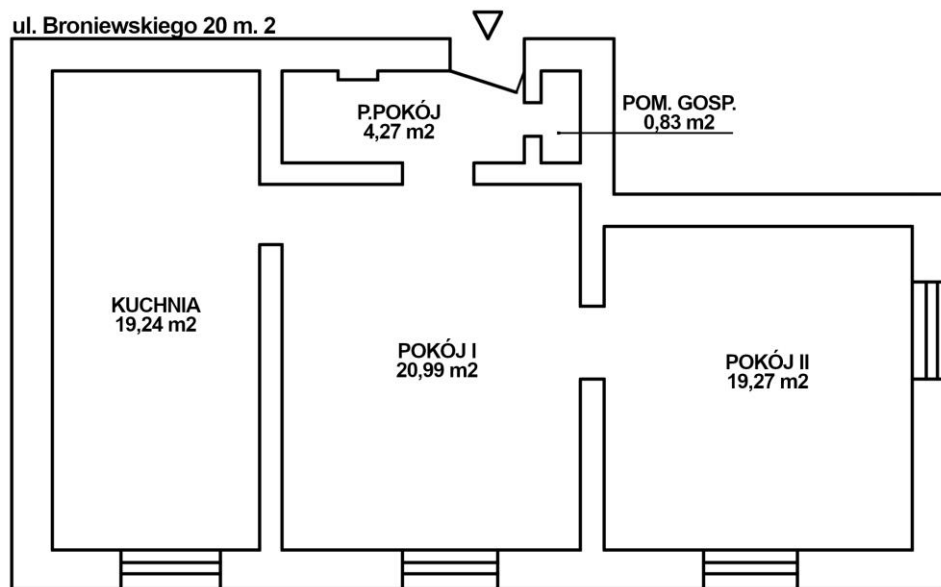


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BRONIEWSKIEGO 20/2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **64,60 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **40,26 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. etażowe na paliwo stałe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **109 820,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt – 344,32 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Broniewskiego 20 m 2, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **64,60 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, pom. gospodarcze, wc na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa 00,00 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** Samowola polegająca na wydzieleniu łazienki z WC oraz pokoju III z części kuchni – do likwidacji.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego (Istniejące ogrzewanie na paliwo stałe nie spełnia obowiązujących warunków technicznych).**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z wc:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 64,60 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **109 820,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







