

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

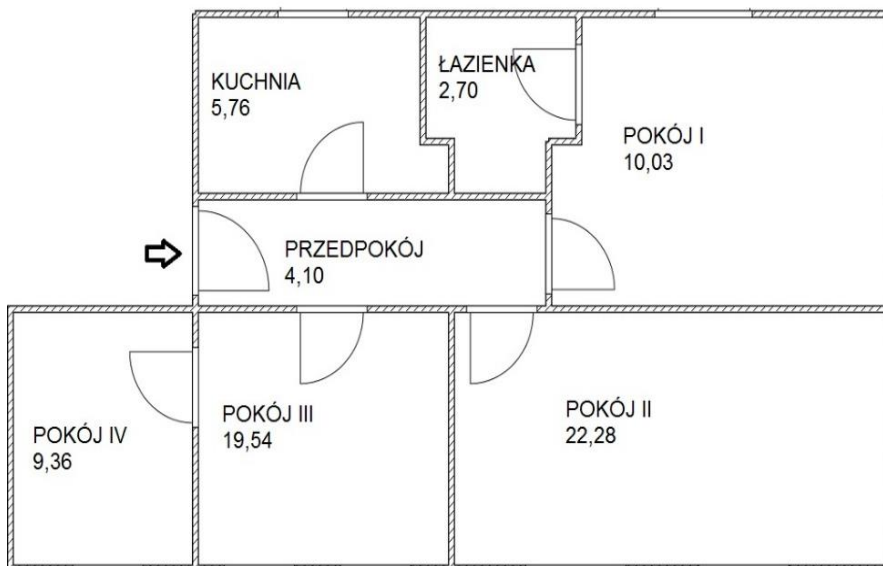
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Mechanicznej 13/2**
- usytuowanie: **I piętro, front**
- powierzchnia użytkowa: **73,80 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **61,21 m²**
- liczba pokoi: **4**
- ogrzewanie: **c.o. lokalne gazowe**
- ciepła woda : **lokalna gazowa**
- czynsz najmu: **605,90 zł (8,21 zł/m² p.u.- czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **70,84 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **65,10 zł.**
 - liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 3 os. – maksimum 8 os.**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia **umowy najmu: umowa o remont lokalu, którego czas realizacji jest nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **98 500,00 zł,**
- zakres wymaganych robót remontowych: załącznik do niniejszej oferty,
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Szacunek kosztów prac remontowych

w rozgęszczeniu lokalu przy ul. Mechaniczna 13/2

powierzchnia ogólna lokalu 73,80 m²

| I.p | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|--|---|-----------------|-------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, wymiana gazowego pieca dwubiegowego) | szt | 1 | 9 000,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu) | kpl | 1 | 9 000,00 |
| 3. | instalacja instalacja wentylacyjna | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy) | kpl | 1 | 3 500,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka na szawkę) | kpl | 1 | 5 500,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami, istniejące okna pcv starego typu bez funkcji rozszczelnienia i be z nawiewników) | kpl | 1 | 12 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wewnętrznych) | kpl | 1 | 6 500,00 |
| 8. | częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków 50%-80%) | kpl | 1 | 13 000,00 |
| 9. | ogrzewanie (wymiana grzejników i orurowania) | kpl | 1 | 10 000,00 |
| 10. | bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne, olejne) | kpl | 1 | 8 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin paneli na panele i wykładziny na płycie OSB) | m ² | 73,8 | 15 000,00 |
| 12. | inne -roboty rozbiórkowe , wykucia, kratki itp. | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 5 | 2 500,00 |
| 14. | protokół przeglądu kominiarskiego (po wymianie pieco CO) | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 15. | | | | |
| RAZEM: | | | | 98 500,00 zł |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1334,68 |

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ, ponadto Najemca powinien wykonać :

montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kąpielowego; pieca centralnego ogrzewania, wykonać z zachowaniem strefy ochronnej. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

inż. *M. Walecka*
Upr. budowl. 5/Sz/01

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
(podpis)
Tadeusz Potorski

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





2022/8/25 11:01



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



