

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

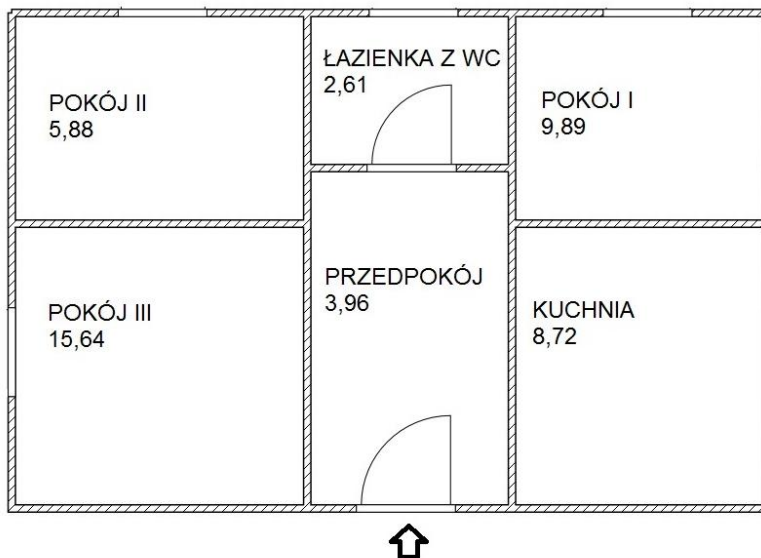
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Szybowcowa 36/3**
- usytuowanie: **I piętro, front**
- powierzchnia użytkowa: **46,70 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **31,41 m²**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **c.o. lokalne gazowe**
- ciepła woda : **lokalna gazowa**
- czynsz najmu: **435,71 zł (9,33 zł/m² p.u.- czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **85,73 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **66,43 zł.**
 - liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. - maksimum 4 os.**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia **umowy najmu: umowa o remont lokalu, którego czas realizacji jest nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **78 490,00 zł,**
- zakres wymaganych robót remontowych: załącznik do niniejszej oferty,
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Szybowcowa 36 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu 46,70 m²

I.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej, montaż gazomierza, próba szczelności instalacji)	szt	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy, zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych, brak wentylacji w łazience)	kpl	2	1 550,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza, montaż pojemnościowego podgrzewacza elektr.)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana szafki pod zlewozmywak, umywalki, wanny)	szt	1	7 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (tylko wymiana nawiewników)	szt.	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wewnętrznych)	szt.	5	6 000,00
8.	częściowa naprawa tynków; wykonanie płytek w łazience i w kuchni fartuch kuchenny	kpl	1	4 500,00
9.	ogrzewanie: montaż pieca i podejść i zawory termostaticzne	kpl	1	13 500,00
10.	bialkowanie, malowanie (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne)	m2	201	20 098,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m2	46,70	12 142,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, itp.	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				78 490,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 680,73 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łazienki roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych
M. Mioduski
Upr. ZAT 2/PWBKb/18
(podpis)







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



