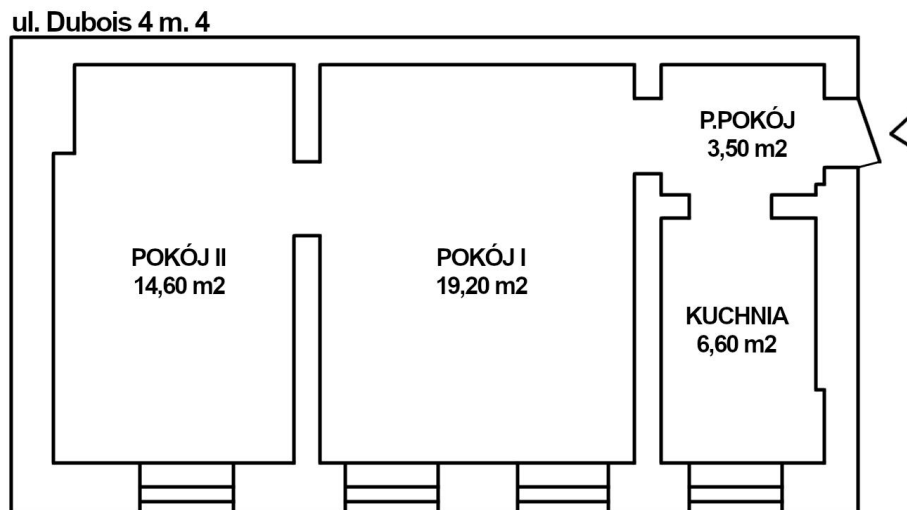


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DUBOIS 4/4**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **43,90 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,80 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **74 630,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **25 pkt – 225,50 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **21,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu : **ul. Dubois 4 m 4, Szczecin**

Powierzchnia lokalu : **43,90 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, w.c. na klatce schodowej,
parter/front**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (brak ogrzewania w lokalu zdemontowany piec gazowy)

powierzchnia użytkowa **43,90 m²** x szacunkowa stawka 0,00 zł /m² = **0,00 zł**

*** Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego i w przypadku wydzielenia łazienki z w.c.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

powierzchnia użytkowa remontu **43,90 m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł/m² = **74.630,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - ZK



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



