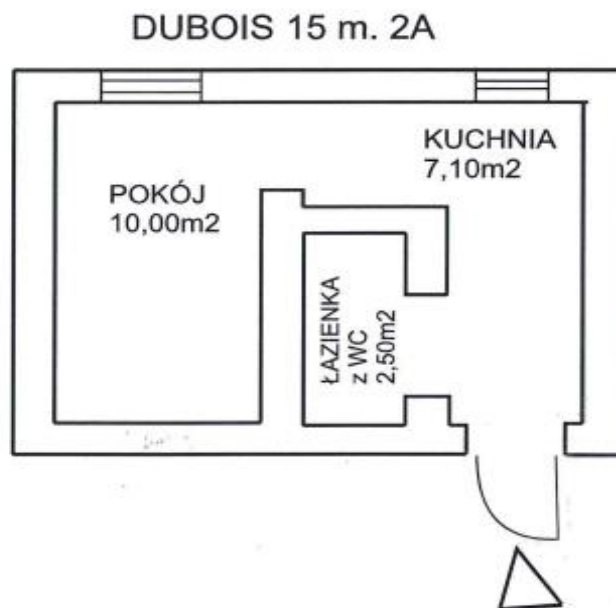


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DUBOIS 15/2A**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **19,60m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **10,00m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **37 650,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 198,55 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **18,00 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: 1 osoba
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

powierzchnia użytkowa lokalu:

21,20

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 60 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl	1	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 5x4(6)mm ² 3F (należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy), instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchnia elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt (3egz.) instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem lokalu grzejnikami elektrycznymi. Projekt należy dostarczyć do ZBILK celem zaopiniowania przed przystąpieniem do prac.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian – wymiana kratki wentylacyjnej, w łazienkę z w.c., zwentylować zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	2 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza na z.w., demontaż baterii natryskowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki w łazience z w.c.	kpl	1	1 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c. w lokalu	kpl	1	2 120,00
6.	stolarka okienna – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów. Wymiana parapetów . Mycie stolarki okiennej, .	kpl	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	2 800,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrucie tynków w pokoju wymiana sufitu podwieszanego, rozbiórka antresoli wraz z naprawą tynku . Zerwanie płytek glazura w kuchni i WC Łazience , naprawa tynków. Oraz naprawa z wykonaniem sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu. Wykonanie nadproża do wstawienia drzwi do pokoju (łuk drzwiowy zamurować.)Wykonanie daszku z plexi na wejściu do lokalu.	kpl	1	4 300,00
9	Montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem 4 płytowa	szt.	1	1 800,00
10.	Ogrzewanie: elektryczne proponowana moc grzejników: grzejnik kuchnia 1,0kW, pokój 1,5 kW, łazienka 450W	szt.	3	5 950,00
11.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki zerwanie płyt pilśniowych z podłóg i – wymiana płyt OSB , wymiana posadzki na wykładzinę PCV z izolacją wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach WC łazienka oraz kuchnia płytki terakota.	kpl	1	2 250,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	600,00
13.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBILK w celu zaopiniowania. Należy wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jedno kreskowy. Projekt powinien zawierać opis , bilans mocy, dobór i typ grzejników elektrycznych, schemat TM , rozmieszczenie gniazd i wyłączników oraz uzgodniony schemat jedno kreskowy itp.	kpl	1	1 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
RAZEM:				37 650,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 775,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

30.12.2020

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
.....
Inspektor (podpis)
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
.....
mgr.inż. *Zofia Klyzan*
u (podpis)
nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAB/099/OWGE/08

Maja Mapińska
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita













