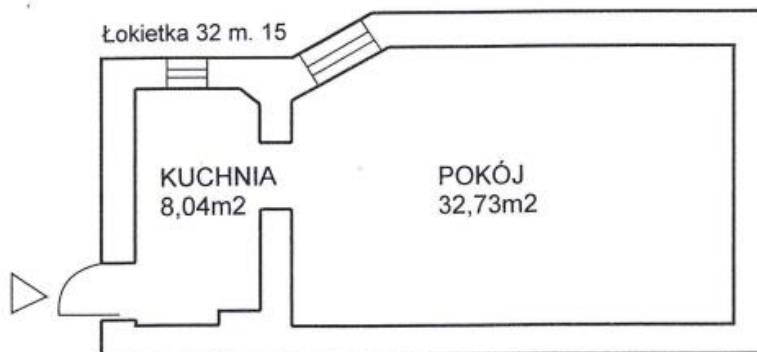


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 32/15**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **40,77m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,73m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 460,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **202,22 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1o/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

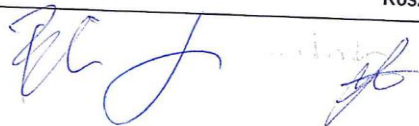
Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 32 m 15

13. 12. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **40,77** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wykonanie instalacji gazu z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu.)	kpl	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem, uziomem wyrównawczym i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM. Dla inst. 1F przewód min. 3x4 mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW, montaż nowej TL, TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004)	kpl	1,00	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(montaż zlewozmywaka, montaż wodomierza, częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej V=10dm³)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni (dewmontaż wann, ustępu, samowolnie wykonanych w kuchni)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno- rozwierane, z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	2	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, wymiana, oraz uzupełnienie drzwi w mieszkaniu)	kpl.	2,00	1 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1	500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie ogrzewania w mieszkaniu)	kpl	1,00	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	180,00	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	40,77	3 200,00
12.	inne (likwidacja samowoli)	kpl	1,00	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				30 460,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				747,12 zł






Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i. łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **12 grudnia 2019**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45/Sz/91
Marek Belcarski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
Nr upr. 45/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Władysław Wojniusz**

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86
Władysław Wojniusz
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
.....
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

