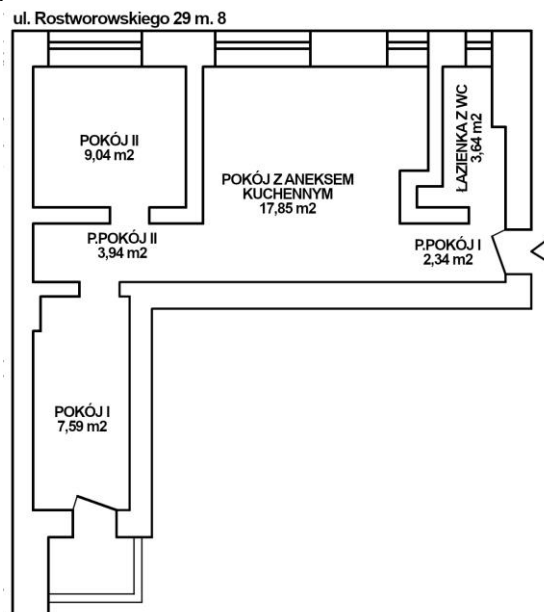


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ROSTWOROWSKIEGO 29/8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **44,40 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,48 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **66 600,00 ZŁ**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **46 pkt – 475,97 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Rostworowskiego 29 m 8 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **44,40 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III z aneksem kuchennym, p. pokój I, II, łazienka z WC**

Zakres remontu lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej – z odtworzeniem ogrzewania gazowego na podstawie przekazanej przez ZBiLK dokumentacji.
- Montaż kuchenki gazowej lub elektrycznej
- Instalacji elektrycznej – do sprawdzenia
- Instalacji wod-kan – do sprawdzenia
- Stolarki okiennej – do czyszczenia
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – do odświeżenia
- Posadzek i podłóg – do czyszczenia i sprawdzenia wraz z montażem listew przypodłogowych

*** Zachodzi konieczność odtworzenia c.o. gazowego**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 44,40 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **66 600,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





