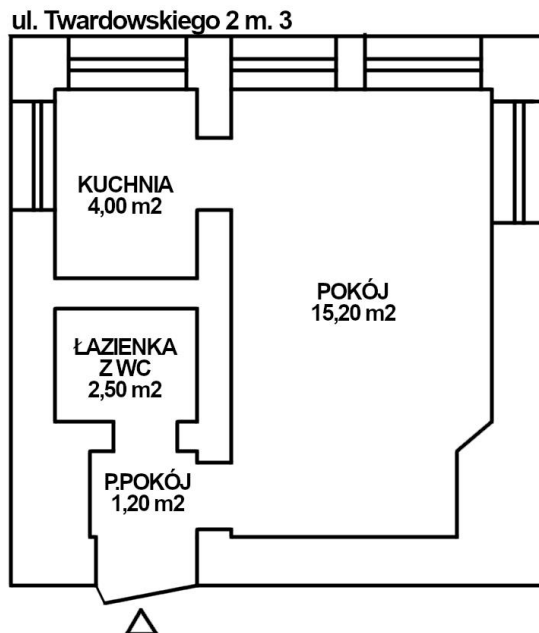


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **TWARDOWSKIEGO 2/3**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **22,90 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,20 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **22 900,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **49 pkt – 261,29 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: **134,20 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Twardowskiego 2 m 3 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **22,90 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p. pokój, łazienka z WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okienne i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 22,90 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **22 900,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenia łazienki z WC – nie dotyczy**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 00,00 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







