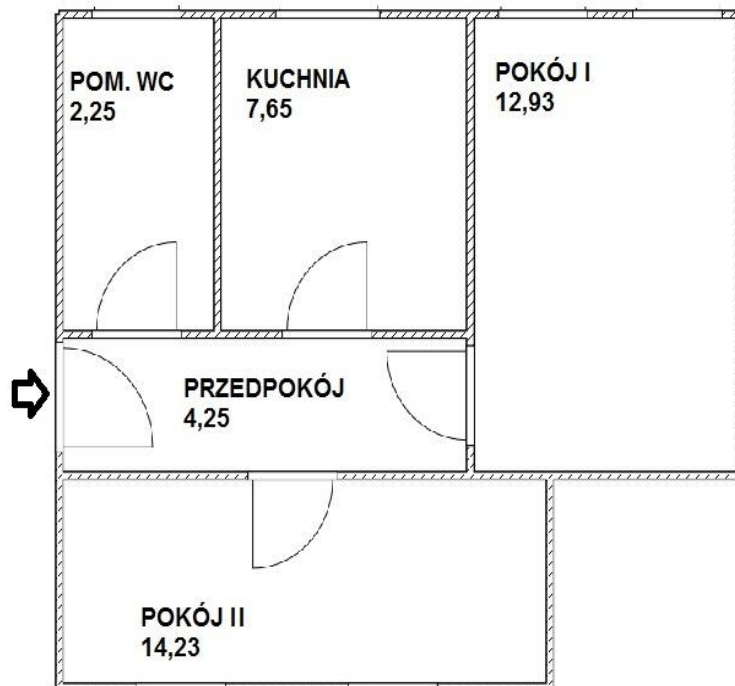


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Bulwar Beniowskiego 1/2**
2. usytuowanie – **parter, front**
3. powierzchnia użytkowa: **41,31 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,16 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **77 500,00 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **240,01 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 48,09 zł/os.**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 25,00 zł/os**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 3 osoby.**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny.

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Bulwar Beniowskiego 1/2
powierzchnia lokalu 41,31m²

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	2000,00	Podejścia pod urządzenia wraz z badaniami szczelność
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	5000,00	Tablica domowa+ instalacja do wymiany+osprzęt+pomiary+schemat kreskowy
3	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	5000,00	Kratki wentylacyjne, alternatywnie w przypadku braku kanałów piony na elewacji budynku
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	Ruraż podejścia badania szczelności, armatura, zlewomywak w tym wodomierz
5	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	1500,00	Podejścia odpływowe + toaleta + wanna + umywalka
6	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	11000,00	Kocioł + rozprawadzenie + grzejniki+zawory termostatyczne
7	Stolarka okienna	kpl	1	6000,00	Z zachowaniem istniejącego podziału
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	5500,00	Do wymiany drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania
10	Wymiana tynków	kpl	1	7000,00	Pustostan od kilku lat, tynki gluche
11	Gładzie i malowanie	kpl	1	4000,00	
12	Podłogi z paneli	m ²	27,16	7500,00	Na płycie osb z izolacją (folia w płynie)
13	Glazura i terakota	m ²	14,13+15,0	9500,00	Ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu w WC i kuchni i przedpokoju z izolacją
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³	5	1500,00	
13	Projekty i uzgodnienia	kpl	1	10000,00	Projekt co, cwu z kotłem na paliwo gazowe, protokoły kominiarskie
Razem				77500,00	

koszt remontu 1m² mieszkania to 1876,05 zł/m² INSPEKTOR NADZORU

inż. *Maria Mitecka*
Upr. budowlane nr 38/Sz/01



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Uwaga :

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi kuchni i przedpokoju. W mieszkaniu brak jest łazienki, natomiast jest WC . Źródło ogrzewania piece kaflowe.

Najemca ma obowiązek wykonania wymiany instalacji elektrycznej z osprzętem zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez osobę uprawnioną. Montaż tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kompiutowego z zachowaniem strefy ochronnej. Przed zakryciem przewodowania zgłosić instalację do odbioru inspektorowi STBS.

Dokumentację co gazowego wraz ze wskazaniem kominiarskim złożyć w STBS do zaopiniowania przed złożeniem do Urzędu Miejskiego i po wykonaniu instalacji wraz z kompletem protokołów odbiorowych do STBS.

Wymagane są zgoda ZBiLK, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (jeżeli WM istnieje) na ingerencje-podłączenia się do części wspólnych : np. włączenie się do WLZ, montaż pionów wentylacyjnych...

Powyższy zakres jest kompletny i zabezpiecza prawidłową eksploatację tak teraz jak i w przyszłości oraz bezpieczeństwo osobom zamieszkującym w tej nieruchomości.

INSPEKTOR NADZORU

Inspektor Nadzoru robót budowlanych : *Marek*

inż. Maria Małacka
Upr. budowlane nr 35/Sz/01
Tadeusz Piórkowski

Inspektor Nadzoru robót sanitarnych : *M*

Inspektor Nadzoru
robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych :





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



