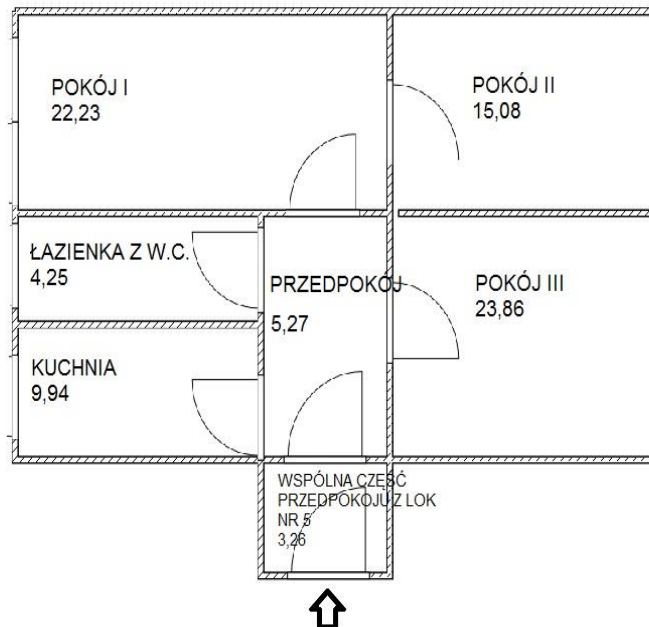


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Leszczynowa 9/6**
2. usytuowanie – **I piętro, front**
3. powierzchnia użytkowa: **83,89 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **61,17 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: piece
7. zakres robót remontowych: wg kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **80 500,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **558,71 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **64,79 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **25,77 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 osoby – maksimum 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku:
dopuszczający stan techniczny – stopień technicznego zużycia 51-70%

Szacunkowy koszt prac remontowych
w lokalu przy ul. Leszczynowa 9/6

powierzchnia użytkowa lokalu **83,89** m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowy)	szt	1	2 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, zastosowanie zabezpieczenia różnicowo prądowego w ochronie przeciwprążeńiowej, strefy ochronne O-II gniazd, łączników oświetleniowych,	kpl	1	9 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	5 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, brodzika, zlewozmywaka na szawce)	szt	1	3 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.	1	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i płycinowych wewnętrznych)	kpl	1	5 000,00
8.	naprawa tynków gładzie (wymiana i odgrzybienie tynków)	m2	1	9 000,00
9.	ogrzewanie (projekt c.o. montaż instalacji, pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	12 500,00
10.	bielakowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	1	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin -na podłożu z OSB, kuchnia wykładzina PCV, łazienka kafele)	m2	83,89	25 000,00
12.	inne -roboty rozbiorcze , wykucia, kratki itp.	kpl	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				80 500,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 699,80 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne :
 - a/ włączenie się do WŁZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

INSPEKTOR nadzoru
uzgodnienia co do zakresu z insp. ds. budowlanych, inż. M. Matecka
Matecka
inż. M. Matecka
Upr. budowlane nr 38/52/01

