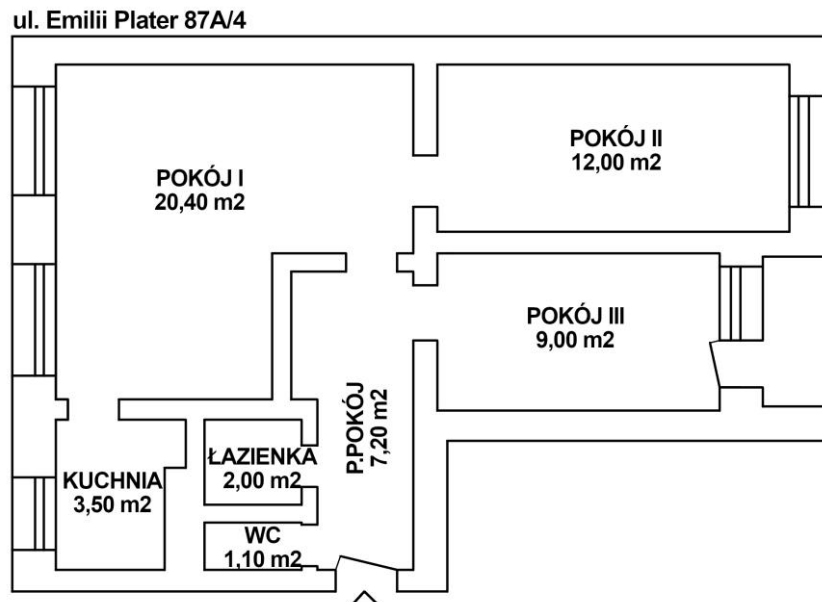


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **EMILII PLATER 87a/4**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **55,20 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **41,40 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **55 200,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **53 pkt – 655,78 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **45,00 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **270,48 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Emilii Plater 87A m 4 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **55,20 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, p. pokój, łazienka, WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – częściowo do wymiany
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 55,20 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **55 200,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenie łazienki z WC – nie dotyczy**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa 00,00 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











