

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

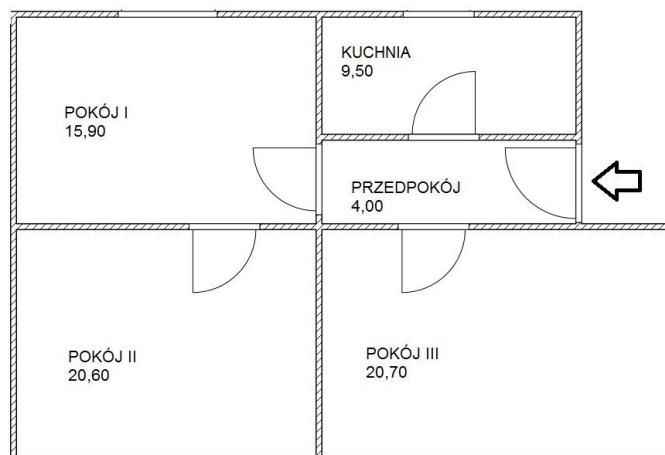
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Srebrna 43/2**
- usytuowanie: **I piętro, front**
- powierzchnia użytkowa: **70,70 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **57,20 m²**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda : **brak**
- czynsz najmu: **313,91 zł (4,44 zł/m² p.u.- czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **79,61 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,35 zł.**
 - liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. - maksimum 8 os.**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia **umowy najmu: umowa o remont lokalu, którego czas realizacji jest nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **113 745,00 zł,**
- zakres wymaganych robót remontowych: załącznik do niniejszej oferty,
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Srebrna 43/2

powierzchnia ogólna lokalu **70,70** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Projekt instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1	2 091,00 zł
2.	Projekt instalacji sanitarnej (kanalizacji i wodociągowej)	kpl	1	2 214,00 zł
3.	Projekt instalacji elektrycznej (nowe pom. łazienka)	kpl	1	1 476,00 zł
4.	Projekt architektoniczny - aranżacji wnętrz (łazienka)	kpl	1	1 845,00 zł
5.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż gazowego pieca dwubiegowego, szafka, odbiory)	kpl	1	9 288,00 zł
6.	Instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki. Instalacja c.o., osprzęt)	kpl	1	7 484,40 zł
7.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu)	kpl	1	17 280,00 zł
8.	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	2 700,00 zł
9.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (instalacja, np. wanna, miska ustępowa, uwywalna, zlewozmywak)	kpl	1	10 335,60 zł
10.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, baterie zlewozmywakowa, wannowa, uwywalkowa, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	7 203,60 zł
11.	Prace budowlane związane z wykonaniem łazienka plus WC z wykończeniem powierzchni	kpl	1	11 016,00 zł
12.	Stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana 2 okien wym.1,7/1,6 drewniane kolor biały plus parapety)	kpl	1	3 456,00 zł
13.	Stolarka drzwiowa z ościeżnicami, Oczyszczenie i malowanie istniejącej stolarki wew.(wymiana drzwi zewnętrznych i części wewnętrznych)	kpl	1	3 780,00 zł
14.	Naprawa tynków (wymiana tynków 50%-60%)	kpl	1	8 195,58 zł
15.	Szpachlowanie, malowanie (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie na biało)	kpl	1	11 559,14 zł
16.	Podłogi, posadzki (panele lub wykładzina PVC)	kpl	1	7 960,68 zł
17.	Roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp. z utylizacją gruzu	kpl	1	4 860,00 zł
18.	Protokół przeglądu kominiarskiego (po wykonaniu C.O.)	kpl	1	1 000,00 zł
RAZEM:				113 745,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 608,84 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np..:

a/ włączenie się do WLZ, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej ponadto Najemca powinien wykonać : montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kąpielowego; pieca centralnego ogrzewania, wykonać z zachowaniem strefy ochronnej. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych
Alina Zmudzka
Alina Zmudzka
Upr. ZAP 0272/PWBK/11

(podpis)

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Tadeusz Piłtowski
Tadeusz Piłtowski

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Sławomir Szubda
mgr inż. Sławomir Szubda
upr. budowlane ZAP 0271/WO/E/11

(podpis)





