

### OFERTA

#### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

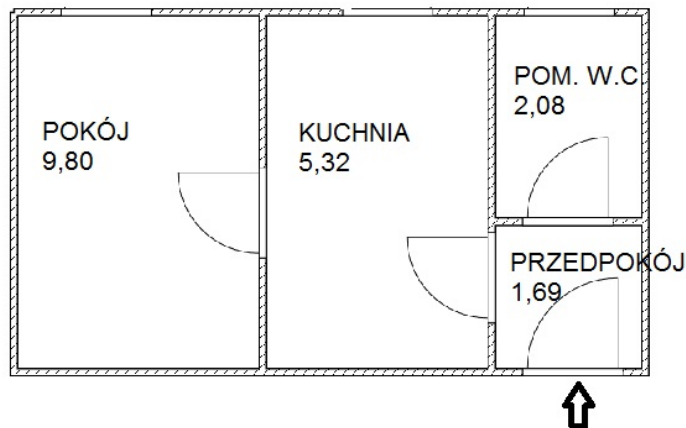
##### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Szybowcowa 55/7**
- usytuowanie: **II piętro, front**
- powierzchnia użytkowa: **18,89 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **9,80 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda : **brak**
- czynsz najmu: **134,12 zł ( 7,10 zł/m<sup>2</sup> p.u.- czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **96,83 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,38 zł**
  - liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 1 os.**

##### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia **umowy najmu: umowa o remont lokalu, którego czas realizacji jest nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **56 225,40 zł**,
- zakres wymaganych robót remontowych: załącznik do niniejszej oferty,
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

##### Szkic lokalu:



##### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

##### Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Szybowcowa 55 m 7**

 powierzchnia użytkowa lokalu 18,89 m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji)	szt	1	3 500,00
2.	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy, zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych)	kpl	1	5 000,00
3.	<b>instalacja instalacja wentylacyjna</b> (wymiana krutek wentylacyjnych)	kpl	1	500,00
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierza, baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, baterii umywalkowej, wykonanie obuustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b> (wymiana miski ustępowej, szafki pod zlewozmywak, umywalki, wprowadzenie kabiny prysznicowej)	szt	1	6 500,00
6.	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (wymiana nawiewników)	szt.	2	700,00
7.	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b> (wymiana drzwi wejściowych, wewnętrzne do renowacji lub wymiany)	szt.	4	4 000,00
8.	<b>częściowa naprawa tynków</b>	kpl	1	1 000,00
9.	<b>ogrzewanie</b> (projekt c.o. montaż instalacji, pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	15 000,00
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b> (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m <sup>2</sup>	76	7 564,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b> (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m <sup>2</sup>	18,89	4 911,40
12.	<b>inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp.</b> (rozbiórka pieców kaflowych)	kpl	1	700,00
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	3	1 350,00
14.	<b>koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)</b>	kpl	1	1 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	1 000,00
<b>RAZEM:</b>				56 225,40 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				2 976,46 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
  - a/ włączenie się do VWLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łazienki roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

 INSPEKTOR NADZORU  
ds. budowlanych  
*Alina Zmudzka*  
Alina Zmudzka  
Upr. ZAP/0 (podpis) WBKb/18

 INSPEKTOR NADZORU  
robót elektrycznych  
Upr. Bud. 374/Sz/88  
*[Podpis]*  
(podpis) Budzylta











