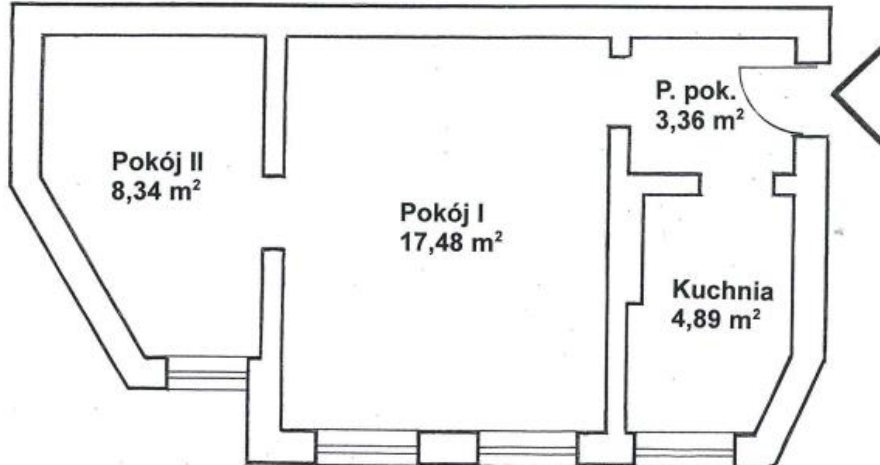


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 24/23**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **34,07m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,82m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 950,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 150,27 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Jagiellońska 24/23



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



15. 12. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Jagiellońska 24/23

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,07 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej)	kpl.	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji); Demontaż wanny i muszli klozetowej w kuchni;	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna_ wymiana stolarki okiennej (cały lokal – 4szt.) na okna z PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi + obróbka; montaż nawiewników – 3szt. – otwory frezowane; mycie stolarki okiennej;	kpl.	1	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa_ demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami i kompletem klamek i okuc;	kpl.	1	4 600,00
8.	Częściowe skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie (po pożarze) _ w części zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów; skucie glazury w kuchni oraz zerwanie paneli ściennych w przedpokoju i kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian;	kpl.	1	8 650,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy – przestawić; montaż blachy przypiecowej + montaż detektora co. W pomieszczeniu zagrożonym;	kpl.	1	4 500,00

[Signature]

[Signature]

Kolko



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 300,00
11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego akumulacyjnego w pokoju oraz w kuchni 1,5kW	szt	2	3 900,00
12.	podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyty OSB; czyszczenie desek po spaleniźnie, mycie podłóg;	kpl.	1	5 600,00
13.	remont WC (klatka schodowa) – podłoga (zerwanie starej wykładziny, położenie terakoty na podkładzie z płyty OSB); ściany (zeskrobanie starej farby, przecierka, malowanie); okno (wymiana drewnianego na PCV z parapetem wewn. i zewn.; drzwi – (czyszczenie/malowanie, wymiana zamka i okucia);	kpl.	1	1 000,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 600,00
15.	koszt dokumentacji:			
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				49 950,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 466,10 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 11.12.2020 Bobik

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dołgoszyja
upr. projektowo-budowlane
branży sanitarnej
nr upr. 225/Sz/87

data: 11.12.2020

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

data: 11.12.2020

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
dekt. Wzrostek
Nr upr. 225/Sz/08

(podpis)









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

