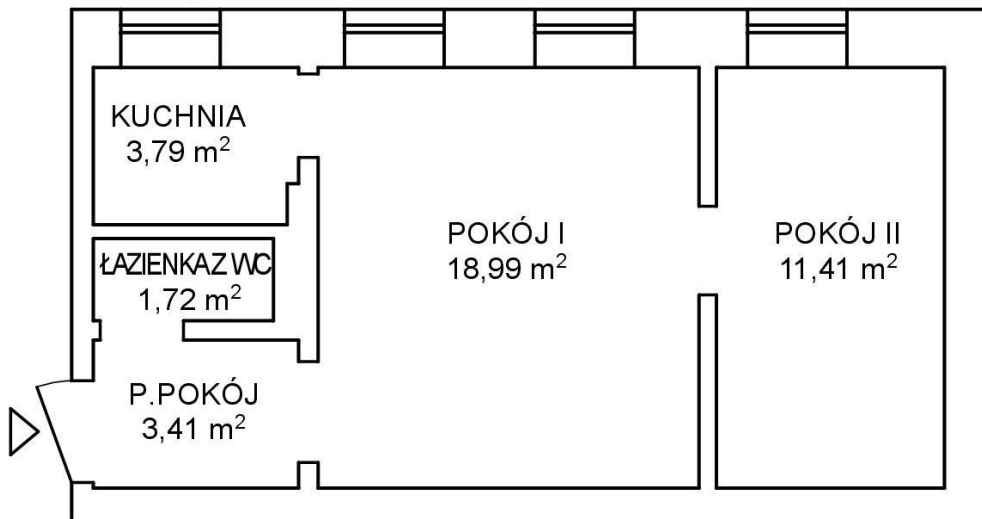


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 3/23**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **39,32 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,40 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **39 320,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **53 pkt – 467,12 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **30,00 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za C.O.: **196,60 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Władysława Łokietka 3 m. 23



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Łokietka 3 m 23**

**Powierzchnia lokalu : 39,32 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, łazienka z WC, p.pokój**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Stolarki okiennej - do regulacji
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy : nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa **39,32 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1000 zł /m<sup>2</sup> = **39 320.00**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1500 zł /m<sup>2</sup> = **0.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - JM







