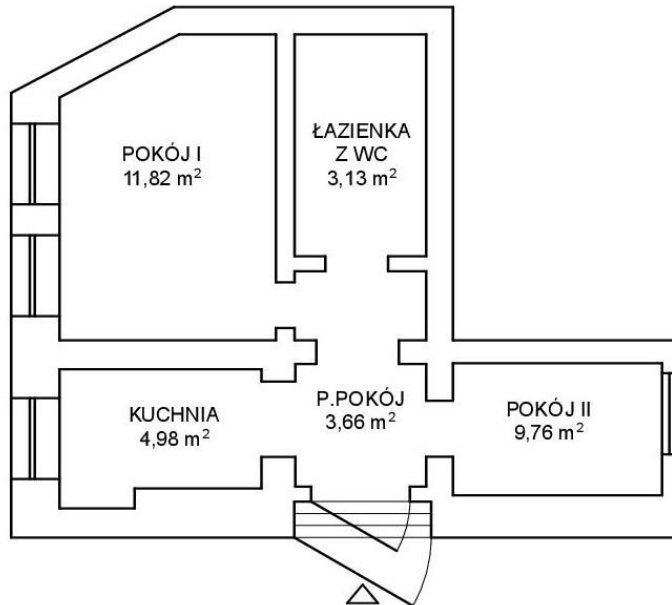


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 26/19**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **33,35 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,58 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **50 025,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43 pkt – 334,17 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Mazurska 26 m. 19



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu : **ul. Mazurska 26 m 19 Szczecin**

Powierzchnia lokalu : **33,35 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, łazienka z w.c., parter/oficyna**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa **0,00 m²** x szacunkowa stawka 1.000,00 zł /m² = **0,00 zł**

*** Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego** (obecnie w lokalu występują dwa systemy ogrzewania):

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

powierzchnia użytkowa remontu **33,35 m²** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **50.025,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - ZK



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



