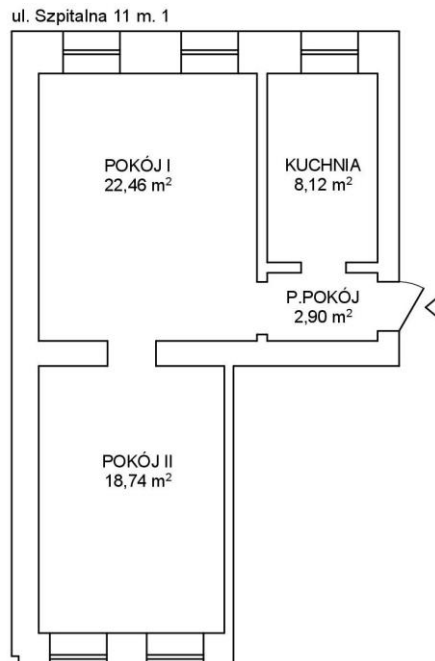


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SZPITALNA 11/1**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **52,22 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **41,20 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 220,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **42 pkt – 510,71 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **62,25 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **brak (opłata wnoszona przez najemcę bezpośrednio do SEC – wg indywidualnej umowy)**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Szpitalna 11 m 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **52,22 m2**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, w.c. na klatce schodowej, parter/
front**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa **52,22 m2** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m2 = **52.220,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z w.c. w lokalu**

Szacunkowy koszt remontu: rozszerzony

powierzchnia użytkowa **52,22 m2** x szacunkowa stawka **1.500 zł /m2** = **78.330,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

