



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BOGUSŁAWA 34/6**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **38,25m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,35m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **54 930,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27pkt.- czynsz 222,62 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bogusława 34/6**

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

6.11.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego wody, wymiana podejścia do gazomierza wraz z konsolą, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana kotła gazowego na kondensacyjny dwubiegowy, uruchomienie zamontowanego kotła gazowego przez autoryzowany serwis potwierdzone protokołem, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie tablicy licznikowej, montaż w nowej TM zabezpieczeń typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznika różnicowo prądowego np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt zgodnie z 14 pkt tabelki.	kpl	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna - sprawdzenie wentylacji kuchni, wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie przewodu spalinowego dla kotła gazowego kondensacyjnego z wkładem kominowym, koszt przybliżony ze względu na brak opinii kominarskiej	szt	1	8 200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana instalacji ciepłej wody, wymiana wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na półpiętrze	kpl	1	3650,00
6.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu górnopłuku i montaż nowego górnopłuku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni	kpl	1	2 980,00
7.	Wymiana stolarki okiennej PCV szt.1 - montaż nawiewników okiennych szt 3 wraz z frezowaniem otworów.	szt	3	1 700,00
8.	Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.(Wizier, klamki, numerek)	szt	4	3 600,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian, skucie starych płytek glazura wraz z naprawą tynków.	kpl	1	4 500,00
9.	ogrzewanie - wykonanie nowej instalacji c.o. z rur miedzianych, oraz wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach, oczyszczenie grzejników i ewentualna naprawa powłok malarskich.	kpl	1	5 500,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	kpl	1	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w WC, w przedpokoju i kuchni, płyta OSB, wykładzina PCV lub panele podłogowe lub wykładzina PCV w pokojach wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	kpl	1	3 050,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	1 000,00
13.	Rozbiórka pieca kaflowego typu bliźniak	szt	1	600,00
14.	wykonanie dokumentacji – legalizacja ogrzewania gazowego z uwzględnieniem montażu kotła gazowego i wymianie instalacji centralnego ogrzewania wykonanie dokumentacji - części instalacyjnej, budowlanej i elektrycznej. Zgłoszenie w PINB celem uzyskania decyzji legalizacyjnej	kpl	1	3 200,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego (rekontrola i sprawdzenie prawidłowości wykonania wentylacji kuchni i wykonania przewodu spalinowego dla kotła gazowego)			650,00
RAZEM:				54 930,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 436,08 zł

Kry

A

K

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ, na ułożenie instalacji elektrycznej do WC przez klatkę schodową
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.
Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania wykonania łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość wykonania robót poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

23.10.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/89
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



