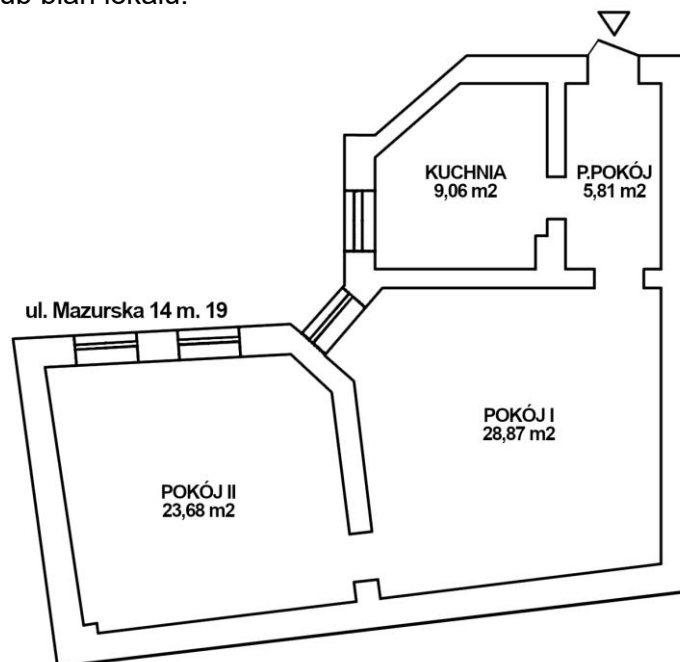


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 14/19**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **67,42 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **52,55 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **67 420,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 424,07 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Mazurska 14 m 19 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **67,42 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 67,42 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **67 420,00 zł**

*** Samowola polegająca na wydzieleniu łazienki z WC z części kuchni oraz wykonanie otworu okiennego w pokoju I – do usunięcia.**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenia łazienki z WC**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 67,42 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **114 614,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych









