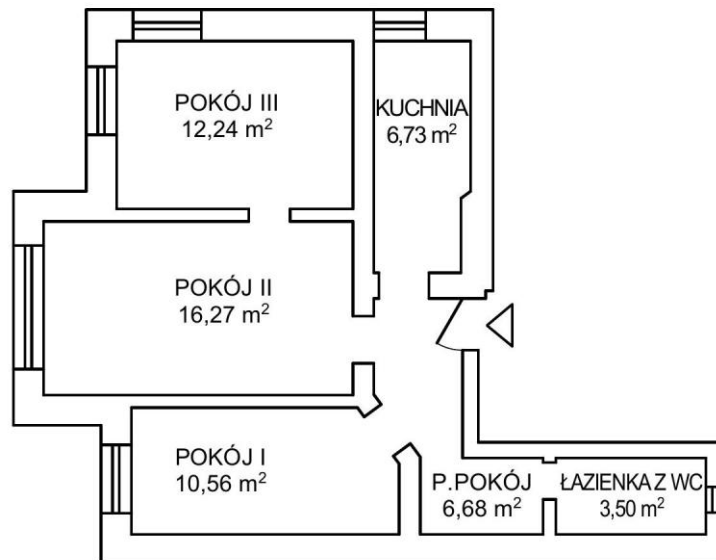


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **OWOCOWA 6A/4**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **55,98 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **39,07 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **83 970,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **50 pkt – 652,17 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Owocowa 6a m. 4



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Owocowa 6A m 4, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **55,98 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, łazienka z WC, p. pokój**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa 00,00 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** W lokalu występuje samowola budowlana – kocioł gazowy dwufunkcyjny**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 55,98 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **83 970,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



