

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

Dane lokalu mieszkalnego:

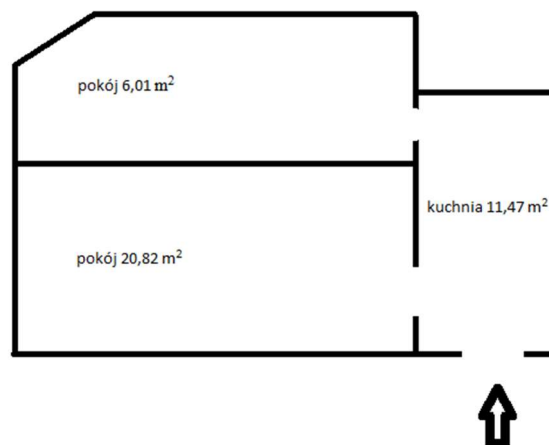
- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24C m. 33**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **38,30 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **26,83 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **323,25 zł (8,44 zł/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **45,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **90 431,28 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:

Samowolne wydzielenie łazienki z części kuchni



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Piłsudskiego 24c /33

powierzchnia użytkowa lokalu **38,30** m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż kotła i grzejników ,detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	23 048,70
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (,wymiana przewodów , gniazd i wyłączników, pomiary skuteczności zarowania-ochrony od porażen i izolacji obwodó ,)	kpl	1	10 106,19
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 381,45
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natyiskowej wraz z podejściami	kpl	1	5 725,18
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natyisku , uszczelnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	2 782,19
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (okna pow białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	2	2 940,18
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na plyninowe	szt.	4	3 849,13
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	40,3	4 219,43
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobienie, zezwanie tapet, gładzie dwuzwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	173,4	11 743,87
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow. z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty .	m2	38,3	10 025,97
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	2 738,37
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,25	490,62
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego		1	380,00
RAZEM:				90 431,28 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania / dla celów statystycznych:				2 361,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

d/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grzegorz Motylak

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

KOSZTORYSANT

015 755 17 45 25 9

















