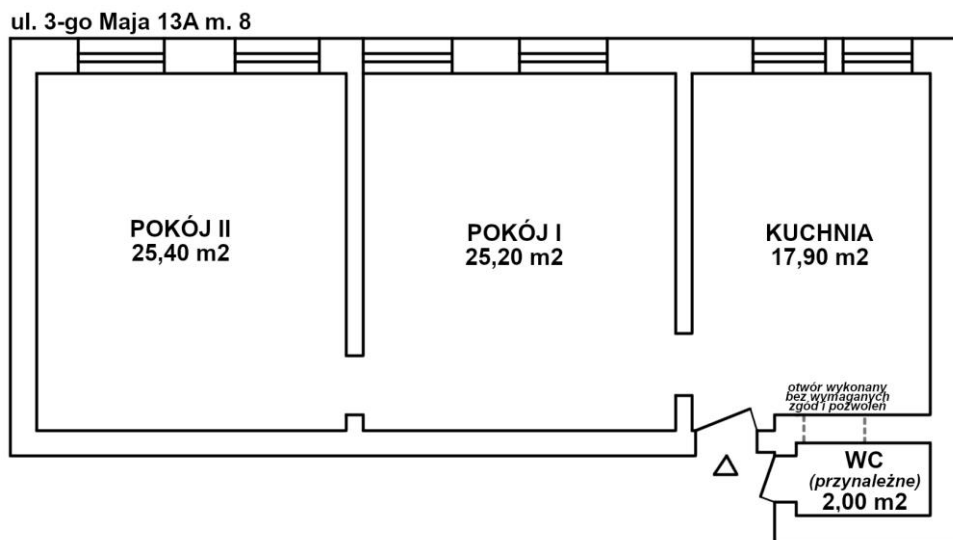


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **3-GO MAJA 13A/8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro IV**
3. powierzchnia użytkowa: **70,50 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **50,60 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **119 850,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **25 pkt – 410,31 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. 3 Maja 13A m 8 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **70,50 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, WC – przynależne do lokalu**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – częściowo do wymiany
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** Samowola budowlana polegająca na wydzieleniu przedpokoju, pokoju i łazienki z pomieszczenia kuchni, wydzieleniu dwóch samodzielnych pokoi z pokoju II oraz wykonanie aneksu kuchennego w pokoju nr I – do przywrócenia stan pierwotny.**

*** Samowola budowlana polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego z wydzielonej łazienki do przynależnego WC usytuowanego na klatce schodowej – do przywrócenia stan pierwotny.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego a w przypadku chęci wydzielenia łazienki**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 70,50 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **119 850,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych









