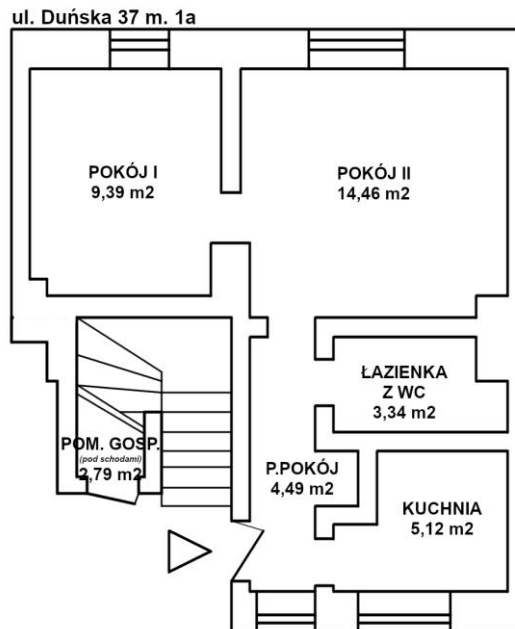


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DUŃSKA 37/1A**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **39,59 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,85 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **59 385,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **38 pkt – 350,37 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Duńska 37 m.1A Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **39,59 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, łazienka z WC, p.pokój, pom. gospodarcze**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** W związku z tym, że w lokalu występuje nielegalne ogrzewanie etażowe koksowe (niepełniające obowiązujących warunków technicznych), zachodzi konieczność wykonania ogrzewania elektrycznego- w budynku brak instalacji gazowej.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 39,59 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **59 385,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



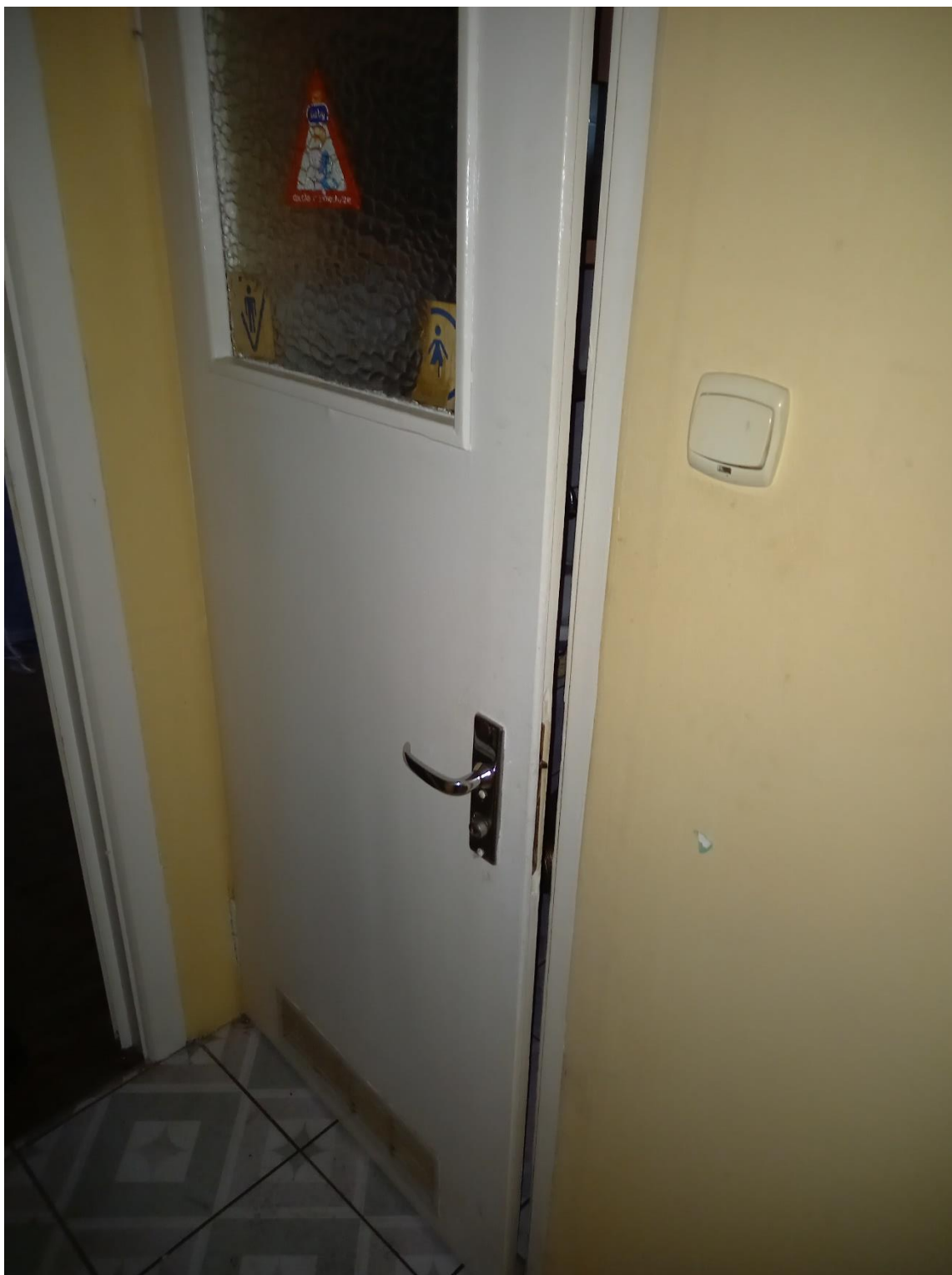




Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



