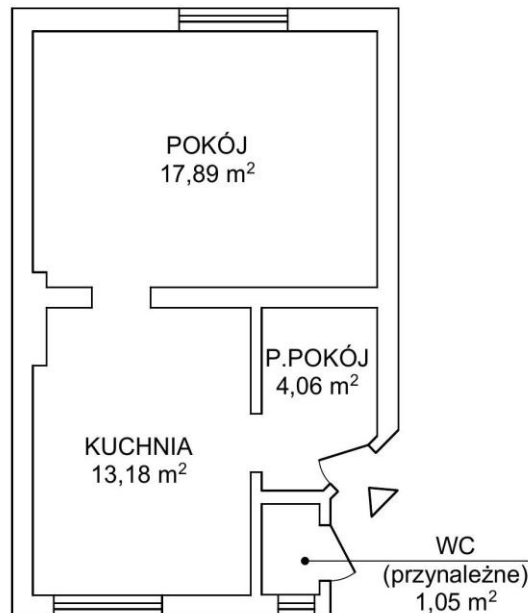


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 13/22**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **36,18 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,89 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **36 180,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **30 pkt – 252,90 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Zakopiańska 13 m. 22



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Zakopiańska 13 m 22, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **36,18 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p. pokój, WC – samodzielne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 36,18 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **36 180,00 zł**

*** Samowola budowlana polegająca na wykonaniu pokoju nr 2 z kuchni i przeniesieniu kuchni do przedpokoju do usunięcia.**

*** Otwór okienny (naświetle) pomiędzy WC a p. pokojem do zamurowania.**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego oraz wydzielenia łazienki z wc**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 36,18 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **61 506,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



